

## ДОГОВОР № ОМС-00332099

о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Омск

01.06.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Микрорайон «Радуга» в лице генерального директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Омск Ковалева Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 14.05.2018 г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 59/132-н59-2018-1-1235, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту - «Жилфонд»), в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Пользователю, а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий, а Пользователь обязуется оказывать владельцам помещений Жилфонда (физическим и юридическим лицам), заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее - «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. Управляющая компания согласовывает Пользователю точку подключения – вводно-распределительное устройство (ВРУ) Жилфонда для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 0,04 кВт/час в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.3. «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» (далее по тексту - «МОП Жилфонда») силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.4. Управляющая компания подтверждает, что наделена собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников «Пользователя» и сотрудников уполномоченной подрядной организации Пользователя к МОП Жилфонда в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания Пользователем услуг связи абонентам Пользователя.

2.1.2. Сообщить «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону/факсу (3812) 90-55-99.

2.1.3. Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в Жилфонде.

2.1.4. Сообщить Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в Жилфонде.

2.1.5. «Управляющая компания» обязуется по требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

#### 2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактические и аварийно-восстановительные работы) специального оборудования и кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

### 3. Расчеты сторон



/ Полин А.П.

/ М.В. Ковалева

3.1. Вознаграждение «Управляющей компании» за доступ к местам общего пользования в «Жилфонде» по настоящему договору составляет 400 (четыреста) рублей, без учета НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Глава 26.2 Налогового Кодекса РФ) в месяц. Из расчета 400 (четыреста) рублей 00 копеек за одно здание «Жилфонда».

3.2. Оплата вознаграждения «Управляющей компании» производится «Пользователем» ежемесячно, на основании предоставляемых «Управляющей компанией» счета и подписанными сторонами актами (по форме Приложения № 1 к настоящему договору) за отчетный период, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный период счет. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.4. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Управляющей компанией» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед Управляющей компанией за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. Список домов в Жилфонде
2. Форма Акта

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### «Управляющая компания»:

ООО УК «Микрорайон «Радуга»  
Юридический адрес:  
644060, г. Омск-60, ул. Чередовая 11-Я, дом 3  
ИНН 5505208176  
КПП550501001  
р/с 40702810045000010301  
в Омском отделении №8634 Сбербанка России  
г. Омск  
к/с 30101810900000000673  
БИК 045209673  
ОГРН 1105543012794

##### «Пользователь»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»  
Юридический адрес: 614990,  
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корпус 43  
Юридический адрес филиала: 644043,  
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;  
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,  
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;  
ИНН / КПП 5902202276/550443001;  
ОГРН 1065902028620  
БИК 042202837  
р/с 40702810513240000300  
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде  
к/с 30101810200000000837  
тел./факс: (3812) 90-66-88; 90-55-99  
Директор филиала в г. Омск



/ А.П. Поливин

/ М.В. Ковалева  
М.П.

Приложение № 1  
К Договору №ОМС-00332099 от 01.06.2018 г. о  
предоставлении доступа в целях производства работ по  
размещению и обслуживанию оборудования.

### СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Омск

01.06.2018г.

№ п/п	Адрес дома	№ дома	Стоимость за МКД
1.	Жуковского	33	400
2.	Жуковского	33/1	400
3.	Жуковского	33/2	400
4.	Жуковского	33/3	400
5.	Жуковского	31	400
6.	Жуковского	31/2	400
7.	Жуковского	31/3	400
8.	Крыловская	23	400
9.	Крыловская	23/1	400
10.	Крыловская	25	400
11.	Крыловская	48	400
12.	Крыловская	21	400
13.	Крыловская	21/1	400
14.	Крыловская	21/2	400
15.	Полторацкого	50	400
16.	Крыловская	27	400
17.	Гуртьева	31	400

#### «Управляющая компания»:

ООО УК «Микрорайон «Радуга»  
Юридический адрес:  
644060, г. Омск-60, ул. Чередовая 11-Я. дом 3  
ИНН 5505208176  
КПП550501001  
р/с 40702810045000010301  
в Омском отделении №8634 Сбербанка России  
г. Омск  
к/с 30101810900000000673  
БИК 045209673  
ОГРН 1105543012794

#### «Пользователь»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»  
Юридический адрес: 614990,  
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корпус 43  
Юридический адрес филиала: 644043,  
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;  
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,  
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;  
ИНН / КПП 5902202276/550443001;  
ОГРН 1065902028620  
БИК 042202837  
р/с 40702810513240000300  
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде  
к/с 30101810200000000837  
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева

М.п.



/ А.П. Поливин

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ОМС-00332099/ДС-0001**  
к договору № ОМС-00332099 о предоставлении доступа в целях производства работ  
по размещению и обслуживанию оборудования от 01.06.2018г.

г. Омск

01.07.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Микрорайон «Радуга» в лице генерального директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Омск Ковалева Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 14.05.2018г., зарегистрированной нотариусом в реестре за №59/132-н/59-2018-1-1235, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ОМС-00332099 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от 01.06.2018г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:
  - 1.1. **Исключить с 01.07.2018 г.** из списка домов Жилфонда, указанных в Приложении № 1 к Договору, многоквартирный жилой дом по адресу: **г. Омск, ул. Гуртьева д.31**
  - 1.2. Изложить Приложение № 1 к Договору «Список домов Жилфонда» в редакции настоящего Дополнительного соглашения.
  - 1.3. Пункт 3.1. Договора читать в следующей редакции:  
**«п. 3.1. Общая ежемесячная стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права согласно пункту 1.1. Договора зависит от количества домов, указанных в Приложении №1 и стоимости предоставления доступа за указанные дома. Стоимость предоставления доступа к дому по адресу: Крыловская ул., д.27 составляет 500 (пятьсот) рублей. Стоимость предоставления доступа в других домах, указанных в Приложении №1 -400 (четыреста) рублей»**
2. При наличии противоречий в тексте Договора и настоящего Дополнительного соглашения, применению подлежит последнее.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

Приложение:

1. Приложение № 1 к Договору о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ОМС-00332099 от 01.06.2018 г. (в редакции дополнительного соглашения № ОМС-00332099/ДС-0001 от 01.07.2018 г.).

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**«Управляющая компания»:**  
ООО УК «Микрорайон «Радуга»  
Юридический адрес:  
644060, г. Омск-60, ул. Чередовая 11-Я, дом 3  
ИНН 5505208176  
КПП550501001  
р/с 40702810045000010301  
в Омском отделении №8634 Сбербанка России  
г. Омск  
к/с 30101810900000000673  
БИК 045209673  
ОГРН 1105543012794  
тел.: 43-13-61

Генеральный Директор

/ А.П. Поливин

**«Пользователь»:**  
АО «ЭР – Телеком Холдинг»  
Юридический адрес: 614990,  
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корпус 43  
Юридический адрес филиала: 644043,  
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;  
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,  
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;  
ИНН / КПП 5902202276/550443001;  
ОГРН 1065902028620  
БИК 042202837  
р/с 40702810513240000300  
филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде  
к/с 30101810200000000837  
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99  
Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева

М.П.



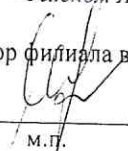
**Приложение № 1**  
к Договору о предоставлении права и доступа  
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования  
№ ОМС-00332099 от 01.06.2018г.  
(в редакции дополнительного соглашения № ОМС-00332099/ДС-0001 от 01.07.2018г.)

**СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА**

№ п/п	Адрес дома	Стоимость за МКД
1.	Жуковского ул., д.33	400
2.	Жуковского ул., д.31	400
3.	Крыловская ул., д.23	400
4.	Крыловская ул., д.25	400
5.	Крыловская ул., д.48	400
6.	Крыловская ул., д.21	400
7.	Полторацкого ул., д.50	400
8.	Крыловская ул., д.27	500
9.	Жуковского ул., д.31/2	400
10.	Жуковского ул., д.33/1	400
11.	Жуковского ул., д.33/2	400
12.	Жуковского ул., д.33/3	400
13.	Крыловская ул., д.21/1	400
14.	Крыловская ул., д.23/1	400
15.	Крыловская ул., д.21/2	400
16.	Жуковского ул., д.31/3	400

**«Управляющая компания»:**  
ООО «УК «Микрорайон «Радуга»»  
Генеральный директор  
  
А.П. Поливин



**«Пользователь»:**  
АО «ЭР – Телеком Холдинг»  
Директор филиала в г. Омск  
  
/ М.В. Ковалева  
М.П.