

# ПРОТОКОЛ № 5/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «25» 12 2018г. по «30» 12 2018г.

г. Омск

«30» 12 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сорокина Александра Викторовна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3,

кв. 526 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 11,9 кв.м, на праве собственности на основании: св-ва о собственности № 55-01/333/2012-325 от 26.09.12 г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «25» 12 2018г., дата окончания

приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «30» 12 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3, кв. 526.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

УК «Микрорайон Радуга»

Председатель собрания: Сорокина АВ

собственник кв. 526;

Секретарь собрания: Бейсенова РК

собственник кв. № 529.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2418,4 м<sup>2</sup>.

## ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Сорокина А.В., Бейсенова Р.К.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1168,7, что составляет 52,4% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сорокина АВ

собственник кв. № 526; секретаря собрания: Бейсенова РК

собственник кв. № 529, избрание счетной комиссии в составе: Сорокина АВ

(председатель); Бейсенова РК

(секретарь);

Павлова Светлана Юрьевна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

Вопрос № 3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

ератором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 33 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семановская А.В. -  
собственник кв. № 526; секретаря собрания: Трейссоева Р.К. -  
собственник кв. № 529, избрание счетной комиссии в составе:  
Смоленская И.И. (председатель);  
Трейссоева Р.К. (секретарь);  
Палюра С.Ю. (член счетной комиссии).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Семановскую А.В. -  
собственник кв. № 526; секретарем собрания: Трейссоеву Р.К. -  
собственник кв. № 529, избрать счетную комиссию в составе:  
Смоленскую И.И. (председатель);  
Трейссоеву Р.К. (секретарь);  
Палюру С.Ю. (член счетной комиссии).

Решили: Избрать председателем собрания: Семановскую А.В. -  
собственник кв. № 526; секретарем собрания: Трейссоеву Р.К. -  
собственник кв. № 529, избрать счетную комиссию в составе:  
Смоленской И.И. (председатель);  
Трейссоевой Р.К. (секретарь);  
Палюры С.Ю. (член счетной комиссии).

«за» 1146,8 (98 %), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ %), «воздержались» 16,9 (2 %). Решение принято.

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом

дъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общем собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 1116,8 ( 98 %), «против» — (     %), «воздержались» 16,9 ( 2 %). Решение принято.

**Вопрос №3.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«за» 1146,8 ( 98 %), «против» — (     %), «воздержались» 16,9 ( 2 %). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» 1146,8 ( 98 %), «против» — (     %), «воздержались» 16,9 ( 2 %). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 33 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 33 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1146, 8, «против» —, «воздержались» 16, 9.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 33 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Инициатор собрания:

Сокосовская АВ

[Подпись]

Председатель общего собрания:

Сокосовская АВ

[Подпись]

Секретарь общего собрания:

Бейсенова РК

[Подпись]

Счетная комиссия:

Бейсенова РК

[Подпись]

Семенихина ИЧ

[Подпись]

Таслора СН

[Подпись]