

# ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 21,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с « 13 » 05 2022 г. по « 23 » 05 2022 г.

г. Омск

« 23 » 05 2022г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, дом № 21, кв. № 17.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Власова Мария Николаевна, проживающая по адресу:  
г. Омск, ул. Гуртьева, д. 21, кв. 17 - собственник указанного  
жилого помещения, общей площадью 49,90 кв.м, на праве собственности на основании:  
55-55-01/221/2013-113 от 30.09.2013

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась « 13 » 05  
20 22 г. в 18 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 ч. 00  
мин. « 13 » 05 20 22 г. до 20-00 ч. « 23 » 05 20 22 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.  
« 23 » 05 20 22 г. по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, дом № 21,  
кв. № 17.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. « 23 » 05 20 22 г., место  
подсчета голосов: 6440 60, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 21, кв. 17.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
УК "Миларосиен Редута". Оригиналы Протокола общего собрания и  
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области  
(г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Власова М.Н. - собственник кв. 17;  
Секретарь собрания: Чешков Д.В. - собственник кв. № 20

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3332,83 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц \_\_\_\_\_ чел., согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Гуртьева, д. 21 приняли участие 39 собственников (а),  
обладающие количеством голосов 1986,93, составляющих 59,62 % от общего  
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать  
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Власовой М.Н. -  
собственник кв. № 17; секретаря собрания: Чешкова Д.В. -  
собственник кв. № 20, избрание счетной комиссии в составе: Савинова Е.И.  
(председатель); Суторинская О.А. (секретарь); Явускина  
О.М. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава совета многоквартирного дома  
№ 21 по ул. Гуртьева, ранее избранного общим собранием собственников  
помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола  
настоящего общего собрания.

Вопрос № 3. Избрание совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртьева  
в количестве 3 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Власова М.Н. (кв. № 17);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Грешинов Д.В. - (кв. № 20);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Чурьева Е.П. - (кв. № 21);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Власовой Марии Николаевны собственника кв. № 17 д. № 21 по ул. Чурьева.  
Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос №4.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 21 по ул. Чурьева г. Омска - 5 лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 21 по ул. Чурьева в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК «Микрорайон Родуза» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Чурьева, д. 21, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Власовой М.Н. -  
собственник кв. № 17; секретаря собрания: Грешинова Д.В. -  
собственник кв. № 20, избрание счетной комиссии в составе:  
Савельева Е.И. (председатель);  
Сутормина О.А. (секретарь);  
Алекустикова О.М. (член счетной комиссии).

Слушали: Власову М.Н.

Предложено: Избрать председателем собрания: Власову М.Н. -  
собственник кв. № 17; секретарем собрания: Грешинова Д.В. -  
собственник кв. № 20, избрать счетную комиссию в составе:  
Савельева Е.И. (председатель);  
Сутормина О.А. (секретарь);  
Алекустикова О.М. (член счетной комиссии).

**Голосовали:** «за» 1986,93 (59,6%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Власову Марию Николаевну  
собственник кв. № 17; секретарем собрания: Грешинова Дмитрия Валерьевича  
собственник кв. № 20, избрать счетную комиссию в составе:  
Савельева Ева Мария Ивановна (председатель);  
Сутормина Оксана Михайловна (секретарь);  
Алекустикова Ольга Михайловна (член счетной комиссии).

многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 1986,93 (59,6%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртеева в количестве 3 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Власова М.Н. - (кв. № 17); \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);  
Урешиков Д.В. - (кв. № 20); \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);  
Урекёва Е.П. - (кв. № 21); \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);  
\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_); \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Власову Марию Николаевну собственника кв. № 17 д. № 21 по ул. Гуртеева.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос №4.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртеева г. Омска - 5 лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртеева в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Слушали:** Власову М.Н.

**Предложено:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртеева г. Омска - 5 лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртеева в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» 1986,93 (59,6%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртеева г. Омска - 5 лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 21 по ул. Гуртеева в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК Микрорайон Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Власову М.А.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК "Микрорайон Трудяга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 1986,93 59,8%, «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК "Микрорайон Трудяга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 11 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на     л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Власов  
Подпись

Власов  
расшифровка подписи      дата

Председатель общего собрания:

Власов  
Подпись

Власов  
расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания:

А  
Подпись

Урешков  
расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия:

О.И.  
Подпись

Лякушина  
расшифровка подписи      дата

Сая  
Подпись

Савишова  
расшифровка подписи      дата

Суну  
Подпись

Сутормина  
расшифровка подписи      дата