

ПРОТОКОЛ № 8/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. № 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «06» февраля 2022 г. по «16» февраля 2022 г.

г. Омск

«16» 02 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Жуковского, дом № 31, кв. № 95
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Аханова Баглан Жумабаевна, проживающая по адресу:
г. Омск, ул. Жуковского, д. 31, кв. 95 - собственник указанного
жилого помещения, общей площадью 52,80 кв.м, на праве собственности на основании:
55-55-01/136/2007-159 от 03.10.2007

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «06» 02
2022 г. в 19 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 ч. 30
мин. «06» 02 2022 г. до 20-00 ч. «16» 02 2022 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.
«16» 02 2022 г. по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, дом № 31,
кв. № 95.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 01 мин. «16» февраля 2022 г., место
подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Жуковского, д. 31, кв. 95.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
ЧК "Микрорайон "Радуга". Оригиналы Протокола общего собрания и
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области
(г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Аханова Б.ж. - собственник кв. 95;

Секретарь собрания: Кривошапкина М.Г. - собственник кв. № 11.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7617,6 м².

Количество присутствующих лиц 203 чел., согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: нет.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Жуковского, д. 31 приняли участие 203 собственников (а),
обладающие количеством голосов 6037,97, составляющих 79 % от общего
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Аханова Баглан Жумабаевна
собственник кв. № 95; секретаря общего собрания: Кривошапкина М.Г. -
собственник кв. № 11, избрание счетной комиссии в составе: Ахановой Б.ж.
95 (кв. __, председатель); Кривошапкиной М.Г. (кв. 11, секретарь),
Мурзиной Н.А. (кв. 96, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении ИП Зарцолмеву Аламшоку Абдукалимовичу
(наименование организации, ФИО) (ОБРНИП 3185476000860864)
права возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 31 по ул.
Жуковского в виде стены многоквартирного дома путем размещения наружной
рекламы.

Вопрос №3. Наделение ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176) полномочиями на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ИП Зардошевым Аламшоком Абдукаломовичем для размещения наружной рекламы на стене многоквартирного дома № 31 по ул. Исукновского от имени собственников помещений многоквартирного дома с «01» марта 2022 года.

Вопрос № 4. Установление ежемесячной оплаты для ИП Зардошева А. А. за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исукновского г. Омска в размере 5000 руб., НДС не облагается.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исукновского г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «Микрорайон «Радуга» составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исукновского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Исукновского, д. 31, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ахановой Баглан Исумабаевны - собственник кв. № 95; секретаря собрания: Кривошапкиной М. Г. - собственник кв. № 11, избрание счетной комиссии в составе: Ахановой Баглан Исумабаевны (кв. 95, председатель); Кривошапкиной Марины Геннадьевны (кв. 11, секретарь), Мурзиной Нины Алексеевны (кв. 96, член счетной комиссии).

Слушали: Аханову Баглан Исумабаевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Аханову Баглан Исумабаевну - собственник кв. № 95; секретарем собрания: Кривошапкину М. Г. - собственник кв. № 11, избрать счетную комиссию в составе: Ахановой Б. И. (кв. 95, председатель); Кривошапкиной М. Г. (кв. 11, секретарь), Мурзиной Н. А. (кв. 96, член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 6037,97 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Избрать председателем собрания: Аханову Баглан Исумабаевну - собственник кв. № 95; секретарем собрания: Кривошапкину М. Г. - собственник кв. № 11, избрать счетную комиссию в составе: Ахановой Баглан Исумабаевны (кв. 95, председатель); Кривошапкиной Марины Геннадьевны (кв. 11, секретарь), Мурзиной Нины Алексеевны (кв. 96, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении ИП Зардошеву Аламшоку Абдукаломовичу (наименование организации, ФИО) ОГРНИП 318547600086864 права возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 31 по ул. Исукновского в виде стены многоквартирного дома путем размещения наружной рекламы.

Слушали: Аханову Баглан Исумабаевну.

Предложено: Предоставить ИП Зардошеву Аламшоку Абдукаломовичу (наименование организации, ФИО) ОГРНИП 318547600086864 право возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 31 по ул. Исукновского в виде стены многоквартирного дома путем размещения наружной рекламы.

Голосовали: «за» 6037,97 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Предоставить ИП Зардошеву Аламшоку Абдукаломоловичу
(наименование организации, ФИО) ОГРН ИП 318547600086864
право возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского в виде стены многоквартирного дома путем размещения наружной рекламы.

Вопрос №3. Наделение ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176) полномочиями на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ИП Зардошевым А.А. для размещения наружной рекламы на стене многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского от имени собственников помещений многоквартирного дома с «01» марта 2022 года.

Слушали: Аханову Баглан Исумбаевну.

Предложено: Наделить ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176) полномочиями на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ИП Зардошевым А.А. для размещения наружной рекламы на стене многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского от имени собственников помещений многоквартирного дома с «01» марта 2022 года.

Голосовали: «за» 6037,97 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Наделить ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176) полномочиями на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ИП Зардошевым А.А. для размещения наружной рекламы на стене многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского от имени собственников помещений многоквартирного дома с «01» марта 2022 года.

Вопрос №4. Установление ежемесячной оплаты для ИП Зардошева А.А. за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского г. Омска в размере 5000 руб., НДС не облагается.

Слушали: Аханову Баглан Исумбаевну.

Предложено: Установить ежемесячную оплату для ИП Зардошева А.А. за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского г. Омска в размере 5000 руб., НДС не облагается.

Голосовали: «за» 6037,97 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Установить ежемесячную оплату для ИП Зардошева А.А. за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского г. Омска в размере 5000 руб., НДС не облагается.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «Микрорайон «Радуга» составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Слушали: Аханову Баглан Исумбаевну.

Предложено: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Исучовского г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «Микрорайон «Радуга» составляет 20 %;

- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Голосовали: «за» 603797 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Жуковского г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «Микрорайон «Радуга» составляет 20 %;

- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: Жанову Башан Турматбаевну.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Голосовали: «за» 603797 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Жанов Подпись Жанова Б.Н. 16.02.22 расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Жанов Подпись Жанова Б.Н. 16.02.22 расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Кривошапкина Подпись Кривошапкина М.Р. 16.02.22 расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Жанов Подпись Жанова Б.Н. 16.02.22 расшифровка подписи дата

Кривошапкина Подпись Кривошапкина М.Р. 16.02.22 расшифровка подписи дата

Мурзина Подпись Мурзина Т.А. 16.02.22 расшифровка подписи дата