

**ПРОТОКОЛ №__ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул. Жуковского дом 31**

Дата проведения: 27.02. 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Асанова Баглан Тимурбаевна
проживающий (ая) по адресу 644060, г.Омск, ул. Жуковского, д 31, кв 95,
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью _____ кв
метров на праве собственности (основание) СВ-52 0 20 суд. рег. регистр.
серия 55-55-01/№ 136 выдано 2007 года

Председатель общего собрания: Асанова Баглан, являющийся
собственником помещения № 95 на праве собственности(основание) серия 55-55-01
№ 136 выдано 2007 года

Секретарь общего собрания: Кривошапкин М. П., являющийся
собственником помещения № 11 на праве собственности(основание)серия 55-55-01
№ 254 выдано 04.11.2013 года

Члены счетной комиссии: Мурзиева Н. А., собственник кв 96,
собственник кв _____

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Жуковского, д. 31, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Вопрос №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории; о форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Вопрос №3. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, приемке, заключении договоров, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Вопрос №4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Дата начала голосования: «25» 02 2022 года, дата окончания приема решений собственников помещений с 20 часов 00 минут «27» 02 2022года.

Общее количество присутствующих лиц 199 чел. (список прилагается, приложение № _____)

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и не жилых помещений в доме, исключая технические помещения) 4617,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании 6037,97 кв.м. (81,43 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, (не имеется). (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно, (не правомочно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО УК «Мексорова» Рядуго

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК,
ул. Жуковского д. 31

(Примечание: В соответствии с пп1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

Вопрос №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Жуковского дом № 31, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено нижеследующее решение.

Решение: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица Жуковского дом № 31 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

«за» 6037,97 (100) %, «против» 0 (0) %, «воздерж.» 0 (0) % Решение принято.

Вопрос №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории; о форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Предложено нижеследующее решение.

Решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2022 году: Ассальтемиловское дворовое
территории, устройство автоп. парковки,
М.А.Ф.

Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ в размере _____ процентов от сметной стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории путем перечисления средств с лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

«за» 6037,97 (100) %, «против» 0 (0) %, «воздерж.» 0 (0) % Решение принято.

Вопрос №3. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, приемке, заключении договоров, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено нижеследующее решение

Решение: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений(заявки), согласование Схемы (дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле (в том числе промежуточном)и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 95 Ахамову Багаму Мухомбаевну

«за» 6037, 97 100 %), «против» 0 (0 %), «воздерж»: 0 (0 %) Решение принято.

Вопрос №4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Предложено нижеследующее решение

Решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.

«за» 6037, 97 100 %), «против» 0 (0 %), «воздерж»: 0 (0 %) Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе(ах).
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 10 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на 5 листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 17 листе(ах).

6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещения в МКД на 0 листе .

7. Доверенности представителей собственников помещений на 0 листе (___ экз.)

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах (4 страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания:	<u>Ахмедова Б.Ш., Ахмед</u>
Председатель собрания	<u>Ахмедова Б.Ш., Ахмед</u>
Секретарь собрания	<u>Крестьянская И.Т. Кр</u>
Члены счетной комиссии	<u>Ахмедова Б.Ш., Ахмед</u>
	<u>Крестьянская И.Т. Кр</u>
	<u>Грасеячук О.Б. О.Б.</u>
	<u>Мурзиев А.А. М</u>

27 » 02 2024