

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. № 23  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 12 2018г. по «23» 12 2018г.

г. Омск

«24» 12 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Топокова Татьяна Викторовна,

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. 23,  
кв. 21 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,4 кв.м, на праве  
собственности на основании:

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «20» декабря 2018г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» декабря 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
ул. Туртывева, д. 23, подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «23» 12 2018г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Туртывева, д. 23, кв. 21.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

Председатель собрания: Топокова Татьяна Викторовна -  
собственник кв. 21;

Секретарь собрания: Самойленко Анна Леонидовна -  
собственник кв. № 20.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 223,7 м<sup>2</sup>.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Топокова Т. В., Самойленко А. А.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:  
144,4, что составляет 58 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Топокова Татьяна Викторовна  
собственник кв. № 21; секретаря собрания: Самойленко Анна Леонидовна  
собственник кв. № 20, избрание счетной комиссии в составе: Борздой В. И.  
(председатель); Максимова В. И. (секретарь); Амурская Е. Ю.  
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников  
помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах,  
расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о  
принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на  
информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения  
копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на  
голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

Вопрос № 3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего  
имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным



оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Гуртеева, д. 29,  
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Таносову Татьяну Вениаминовну  
собственник кв. № 21; секретаря собрания: Самойленко Анну Леонидовну -  
собственник кв. № 20, избрание счетной комиссии в составе:  
Таносова Т. В. (председатель);  
Самойленко А. Л. (секретарь);  
Борздой В. М. (член счетной комиссии).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Таносову Татьяну Вениаминовну  
собственник кв. № 21; секретарем собрания: Самойленко Анну Леонидовну -  
собственник кв. № 20, избрать счетную комиссию в составе:  
Таносова Т. В. (председатель);  
Самойленко А. Л. (секретарь);  
Борздой В. М. (член счетной комиссии).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Таносову Татьяну Вениаминовну  
собственник кв. № 21; секретарем собрания: Самойленко Анну Леонидовну -  
собственник кв. № 20, избрать счетную комиссию в составе:  
Таносова Т. В. (председатель);  
Самойленко А. Л. (секретарь);  
Борздой В. М. (член счетной комиссии).

«за» 147/147 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общем собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общем собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом



подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 14744 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос №3.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«за» 14744 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» 14744 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 1444,4, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 16 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Инициатор собрания:

Танопова Т.В. Танопова Т.В.

Председатель общего собрания:

Танопова Т.В. Танопова Т.В.

Секретарь общего собрания:

Самойлова А.П. Самойлова А.П.

Счетная комиссия:

Борздык В.М. Борздык В.М.

Макарова Е.В. Макарова Е.В.

Ахтырская Е.Ю. Ахтырская Е.Ю.