

## ПРОТОКОЛ № 5/11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 9а,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 12 2018г. по «23» 12 2018г.

г. Омск

«24» 12 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Усеровтисова Татьяна Степановна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а,  
кв. 22 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30 кв.м, на праве

собственности на основании: регистрац. удост. № 3-2452 от 08.11.92г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «20» 12 2018г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» 12 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
ул. Гуртьева, д. 9а, подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводится: «23» 12 2018г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а, кв. 22.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

УК «Микрорайон «Радуга»  
Председатель собрания: Усеровтисова Татьяна Степановна -

собственник кв. 22.

Секретарь собрания: Харамсай Инеса Игоревна -

собственник кв. № 8.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4527,79 м<sup>2</sup>.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Усеровтисова Т.С., Харамсай И.И.

Приглашенные: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:  
2933,4, что составляет 64,7% от общего количества голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Усеровтисова Т.С. -  
собственник кв. № 22; секретаря собрания: Харамсай И.И. -  
собственник кв. № 8, избрание счетной комиссии в составе: \_\_\_\_\_ (секретарь); Харамсай И.И.  
(председатель); Лосетева Н.А. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников  
помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах,  
расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о  
принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на  
информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения  
копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на  
голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

Вопрос № 3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего  
имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным



оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 17 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Гуртьева, д. 9-а  
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Георгиевская Татьяна Степановна  
собственник кв. № 22; секретаря собрания: Карасей Ирина Игоревна  
собственник кв. № 8, избрание счетной комиссии в составе:  
Георгиевская Татьяна Степановна (председатель);  
Карасей Ирина Игоревна (секретарь);  
Молоткова Надежда Алексеевна (член счетной комиссии).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Георгиевскую Т.С.  
собственник кв. № 22; секретарем собрания: Карасей И.И.  
собственник кв. № 8, избрать счетную комиссию в составе:  
Георгиевская Татьяна Степановна (председатель);  
Карасей Ирина Игоревна (секретарь);  
Молоткова Надежда Алексеевна (член счетной комиссии).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Георгиевскую Татьяну Степановну  
собственник кв. № 22; секретарем собрания: Карасей Ирину Игоревну  
собственник кв. № 8, избрать счетную комиссию в составе:  
Георгиевская Татьяна Степановна (председатель);  
Карасей Ирина Игоревна (секретарь);  
Молоткова Надежда Алексеевна (член счетной комиссии).

«за» 2933,4 (100 %), «против» 0 (\_\_\_ %), «воздержались» 0 (\_\_\_ %). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общем собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования  
«Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общем собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом



подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2933,4 (100 %), «против» 0 (\_\_\_ %), «воздержались» 0 (\_\_\_ %). Решение принято.

**Вопрос №3.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«за» 2933,4 (100 %), «против» 0 (\_\_\_ %), «воздержались» 0 (\_\_\_ %). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» 2933,4 (100 %), «против» 0 (\_\_\_ %), «воздержались» 0 (\_\_\_ %). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 17 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 17 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 2933,4, «против» 0, «воздержались» 0.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 17 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Инициатор собрания:

[Подпись]

Коротцова Т.С.

Председатель общего собрания:

[Подпись]

Коротцова Т.С.

Секретарь общего собрания:

[Подпись]

Карачай И.И.

Счетная комиссия:

[Подпись]

Карачай И.И.

[Подпись]

Полищева Л.А.

[Подпись]

Коротцова Т.С.