

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «15» декабря 2018г. по «19» декабря 2018г.

г. Омск

«19» 12 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Ганнашук Валерий Иванович

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31,

кв. 51 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47,1 кв.м, на праве собственности на основании: Реестраищан. участка в. №3-001 1992г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «15» декабря 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «19» декабря 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31, подъезд № 4, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «19» декабря 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 31, кв. 51

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

ЧК «Микрорегион Радуга»

Председатель собрания: Ганнашук Валерий Иванович

собственник кв. 51

Секретарь собрания: Чижук Наталья Анатольевна

собственник кв. № 61.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4642 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Ганнашук В.И., Чижук Н.А., Холодова Г.А.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2663,883, что составляет 57,38% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ганнашук Валерия Ивановича

собственник кв. № 51; секретаря собрания: Чижук Наталья Анатольевна

собственник кв. № 61, избрание счетной комиссии в составе: Ганнашук Валерия Иван.

(председатель); Чижук Наталья Анатольевна (секретарь);

Халадбай Талдырт Александр (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Вопрос №3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 18 руб. 13 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Вопрос № 6. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома 31 ул. Крыловская в размере 1 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО УК «Микрорайон «Радуга» и председателем совета МКД.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, д. 31, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ганнамушка Валерия Ивановича собственник кв. № 51; секретаря собрания: Чижук Наталья Анатольевна собственник кв. № 61, избрание счетной комиссии в составе: Ганнамушка Валерий Иванович (председатель); Чижук Наталья Анатольевна (секретарь); Халодова Тамара Александровна (член счетной комиссии).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Ганнамушка Валерия Ивановича собственник кв. № 51; секретарем собрания: Чижук Наталья Анатольевна собственник кв. № 61, избрать счетную комиссию в составе: Ганнамушка Валерий Иванович (председатель); Чижук Наталья Анатольевна (секретарь); Халодова Тамара Александровна (член счетной комиссии).

Решили: Избрать председателем собрания: Ганнамушка Валерия Ивановича собственник кв. № 51; секретарем собрания: Чижук Наталья Анатольевна собственник кв. № 61, избрать счетную комиссию в составе: Ганнамушка Валерий Иванович (председатель); Чижук Наталья Анатольевна (секретарь); Халодова Тамара Александровна (член счетной комиссии).

«за» 2495,53 53,75%, «против» нет (%), «воздержались» 168,35 (36%). Решение принято.

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

2 495,53 53,75% «за», «против» _____ (%), «воздержались» 168,35 3,6% (____%). Решение принято.

Вопрос №3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

2 495,53 53,75% «за», «против» _____ (%), «воздержались» 168,35 3,6% (____%). Решение принято.

Вопрос № 4. Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2 495,53 53,75% «за», «против» _____ (%), «воздержались» 168,35 3,6% (____%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 18 руб. 13 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 18 руб. 13 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2495,533 «против» _____, «воздержались» 168,35

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 18 руб. 13 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Вопрос № 6. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома 31 ул. Крыловская в размере 1 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуга“ производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО УК «Микрорайон „Радуга“ председателем совета МКД.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

Предложено: Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома 31 ул. Крыловская в размере 1 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуга“ производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО УК «Микрорайон „Радуга“ председателем совета МКД.

Голосовали: «за» 2495,533 «против» _____, «воздержались» 168,35

Решили: Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома 31 ул. Крыловская в размере 1 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуга“ производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО УК «Микрорайон „Радуга“ председателем совета МКД.

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Инициатор собрания:

Гоннашук

Гоннашук В.И.

Председатель общего собрания:

Гоннашук

Гоннашук В.И.

Секретарь общего собрания:

Чижук

Чижук Н.А.

Счетная комиссия:

Кочев

Хародова Т.А.

