

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «01» 05 2018г. по «13» 05 2018г.

«13» мая 2018г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Соколовская Екатерина Викторовна.

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3,

кв. 526 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 11,9 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55-01/233/2012-325 от 29.09.2012.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «01» 05 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «13» 05 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3, подъезд № \_\_\_\_\_, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «13» 05 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3, кв. 526

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Соколовская Екатерина Викторовна - собственник кв. 526

Секретарь собрания: Всесветьева Елена Александровна - собственник кв. № 512

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2218,04 м<sup>2</sup>.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: \_\_\_\_\_

Приглашенные: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1146,5, что составляет 52 % от общего количества голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Соколовская А.В. - собственник кв. № 526; секретаря собрания: Всесветьева Е.А. - собственник кв. № 512, избрание счетной комиссии в составе: Соколовская А.В. (председатель); Всесветьева Е.А. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в



акте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 526 дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска Соболевская А.В.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Соболевская А.В. - собственник кв. № 526; секретаря собрания: Александрова Е.А. - собственник кв. № 512, избрание счетной комиссии в составе: Соболевская А.В. (председатель); Александрова Е.А. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Соболевская А.В. - собственник кв. № 526; секретарем собрания: Александрова Е.А. - собственник кв. № 512, избрать счетную комиссию в составе: Соболевская А.В. (председатель); Александрова Е.А. (секретарь).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Соболевская А.В. - собственник кв. № 526; секретарем собрания: Александрова Е.А. - собственник кв. № 512, избрать счетную комиссию в составе: Соболевская А.В. (председатель); Александрова Е.А. (секретарь).

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «01» 06 201 г., заключенного между собственниками помещений дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН: 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений



№ 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.  
**Решили:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 02 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 02 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.



**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).  
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Решили:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 526 дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска - Сосоловская Анастасия Викторовна.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 526 дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска - Сосоловская Анастасия Викторовна.

**Решили:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 526 дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска - Сосоловская Анастасия Викторовна.

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11 Чередовая г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11 Чередова 8 г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередова, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1146,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Соколова А.В.

[Подпись]

Председатель общего собрания:

Соколова А.В.

[Подпись]

Секретарь общего собрания:

Александрова Е.А.

\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Соколова А.В.

[Подпись]

Александрова Е.А.

\_\_\_\_\_