

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 5,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «23» 04 2018г. по «24» 04 2018г.

г. Омск

«28» 04 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шандра Оксана Александровна,  
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5,  
кв. 418 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 11,9 кв.м, на праве  
собственности на основании: 55-АА 664444 от 12.09.2012.  
Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» 04 2018г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
ул. 11 Чередовая, д. 5, подъезд № \_\_\_\_\_, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «24» 04 2018г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, кв. 418.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Шандра Оксана Александровна -  
собственник кв. 418;

Секретарь собрания: Лободенко Светлана Григорьевна -  
собственник кв. № 212.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2831,31 м2.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Шандра ОА, Лободенко С.Т.

Приглашенные: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:  
1642,2, что составляет 59 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шандра Оксана Александровна -  
собственник кв. № 418; секретаря собрания: Лободенко Светлана Григорьевна -  
собственник кв. № 212, избрание счетной комиссии в составе: Мамалова Ирина Федоровна  
(председатель); Власов Александр Владимирович (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным  
домом от «31» 01 2017 г., заключенного между собственниками помещений дома № 5 по  
ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в  
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,  
ул. 11 Чередовая, д. 5 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве  
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,  
ул. 11 Чередовая, д. 5 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон  
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в



тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 418 дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска Шандра О.А.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шандра Олегу Алексеевичу - собственник кв. № 418; секретаря собрания: Аббасово Светлану Григорьевну - собственник кв. № 212, избрание счетной комиссии в составе: Мамеховой Ирины Федоровны (председатель); Власовой Леоныры Владимировны (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Шандра Олегу Алексеевичу - собственник кв. № 418; секретарем собрания: Аббасово Светлану Григорьевну - собственник кв. № 212, избрать счетную комиссию в составе: Мамеховой Ирины Федоровны (председатель); Власовой Леоныры Владимировны (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Шандра Олегу Алексеевичу - собственник кв. № 418; секретарем собрания: Аббасово Светлану Григорьевну - собственник кв. № 212, избрать счетную комиссию в составе: Мамеховой Ирины Федоровны (председатель); Власовой Леоныры Владимировны (секретарь).

«за» 1642,2 (59,06%), «против» — (\_\_\_ %), «воздержались» — (\_\_\_ %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 01 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 01 2015 г., заключенный между собственниками помещений



дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.  
**Решили:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 01 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 1642,2 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1642,2 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 1642,2 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.



**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 31 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 1642,2 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Решили:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 1642,2 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 418 дома № 5 по ул. 11 Чередовая г.Омска - Шандра Оксана Александровна.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 418 дома № 5 по ул. 11 Чередовая г.Омска - Шандра Оксана Александровна.

**Решили:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 418 дома № 5 по ул. 11 Чередовая г.Омска - Шандра Оксана Александровна.

«за» 1642,2 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).



**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 100% (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Шацкая ОА

шац

Председатель общего собрания:

Шацкая ОА

шац

Секретарь общего собрания:

Лоборенко С.Т.

лоб

Счетная комиссия:

Малеакова ИФ

мал

Васильева Л. В.

вас