

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. № 52,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» 04 2018г. по «29» 04 2018г.

г. Омск

«30» 04 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Батажалева Н.И.,
Проживающая (- пий) по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 52,

кв. 56 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 34,1 кв.м, на праве
собственности на основании: д/сособственников № 55-56-01/003/004-084/004/004/004

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «25» 04 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. И. Чередовая, д. 52, подъезд № 4, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «29» 04 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 52, кв. 56.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Батажалева Н.И.

собственник кв. 56;

Секретарь собрания: Сергеева О.В.

собственник кв. № 43.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3025,29 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Батажалева Н.И. Сергеева О.В.

Приглашенные: никого

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3025,3, что составляет 53 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Батажалева Н.И. -
собственник кв. № 56; секретаря собрания: Сергеева О.В. -
собственник кв. № 43, избрание счетной комиссии в составе: Майорова В.И. -
(председатель); Федоскина В.С. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 52 по
ул. И. Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. И. Чередовая, д. 52 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. И. Чередовая, д. 52 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

...те договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 30 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. И. Чередова, д. 50 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 56 дома № 50 по ул. И. Чередова г. Омска
Медведев Павел Иванович

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. И. Чередова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. И. Чередова, д. 50, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Васильков Н.И.
собственник кв. № 56; секретаря собрания: Сергеев О.В.
собственник кв. № 413 № , избрание счетной комиссии в составе:
Медведев В.И. (председатель);
Гусоткин М.О. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Васильков Н.И.
собственник кв. № 56; секретарем собрания: Сергеев О.В.
собственник № 413 кв. № , избрать счетную комиссию в составе:
Медведев В.И. (председатель);
Гусоткин М.О. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Васильков Н.И.
собственник кв. № 56; секретарем собрания: Сергеев О.В.
собственник № 413 кв. № , избрать счетную комиссию в составе:
Медведев В.И. (председатель);
Гусоткин М.О. (секретарь).

«за» 3025,3100%, «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 50 по ул. И. Чередова г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН: 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

а № 5а по ул. И. Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
Решили: Расторгнуть с «ОУ» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 5а по ул. И. Чередовая г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3025,3 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 5а – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 5а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 5а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3025,3 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 5а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 5а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. И. Чередовая, д. 5а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3025,3 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 30 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 30 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 30 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 3025,3 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3025,3 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Н. Чередовая, д. 52 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 56 дома № 52 по ул. Н. Чередовая г. Омска - Валентина Ивановна Иванова.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Н. Чередовая, д. 52 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 56 дома № 52 по ул. Н. Чередовая г. Омска - Валентина Ивановна Иванова.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Н. Чередовая, д. 52 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 56 дома № 52 по ул. Н. Чередовая г. Омска - Валентина Ивановна Иванова.

«за» 3025,3 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Н. Чередовая г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Н. Чередовая г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решения: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. И. Чередова г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3025,3100%, «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Жуков

Тимофеева И.И.

Председатель общего собрания:

Жуков

Тимофеева И.И.

Секретарь общего собрания:

С

Сергеев О.В.

Счетная комиссия:

Земель

Сметанова И.И.

С

Майорова В.И.