

ПРОТОКОЛ № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пушкова, д. № 10а,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» 04 2018г. по «29» 04 2018г.

г. Омск

«30» 04 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Богачева О.А.
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Пушкова, д. 10а,
кв. 5 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве
собственности на основании: догов. № 3-7276 от 12.04.1992г.
Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «25» 04 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 04 2018г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Пушкова, д. 10а, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.
Подсчет голосов проводился: «29» 04 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Пушкова, д. 10а, кв. 5.
Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».
Председатель собрания: Богачева Ольга Анатольевна -
собственник кв. 5;
Секретарь собрания: Исупова Юлия Евгеньевна -
собственник кв. № 18.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3196,4 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Богачева Ольга Анатольевна
Исупова Юлия Евгеньевна
Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
2792,9, что составляет 84,4 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Богачева О.А. -
собственник кв. № 5; секретаря собрания: Исупова Ю.Е. -
собственник кв. № 18, избрание счетной комиссии в составе: Гусев Л.В.
(председатель); Павская Л.А. (секретарь).
Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «15» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 10а по
ул. Пушкова 10а г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.
Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Пушкова, д. 10а - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).
Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Пушкова, д. 10а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 10а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 5 дома № 10а по ул. Туртеева г. Омска Богатарева О.А.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Туртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 10а проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Богатарева О.А. собственник кв. № 5; секретаря собрания: Исуптеева Ю.Б. собственник кв. № 18 избрание Туртеева Т.В. кв. 33 (председатель); Павловской Т.А. кв. 44 (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Богатарева О.А. собственник кв. № 5; секретарем собрания: Исуптеева Ю.Б. собственник кв. № 18 избрать Туртеева Геннадие Васильевича (председатель); Павловской Т.А. Татьяна Анатольевна (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Богатарева О.А. собственник кв. № 5; секретарем собрания: Исуптеева Ю.Б. собственник кв. № 5 избрать Туртеева Т.В. (председатель); Павловской Т.А. (секретарь).

«за» 2792,9 (84,4%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «15» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 10а по ул. Туртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «15» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 10^а по ул. Пуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «15» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 10^а по ул. Пуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 2792,9 (84,4%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртеева, д. 10^а – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртеева, д. 10^а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртеева, д. 10^а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2792,9 (84,4%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртеева, д. 10^а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртеева, д. 10^а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртеева, д. 10^а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 2792,9 (84,4%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 2792,8 (84,4%), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 2792,9 (87,4%), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 10^а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 5 дома № 10^а по ул. Гуртеева г. Омска - Богданович Олег Александрович.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 10^а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 5 дома № 10^а по ул. Гуртеева г. Омска - Богданович Олег Александрович.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 10^а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 5 дома № 10^а по ул. Гуртеева г. Омска - Богданович Олег Александрович.

«за» 2792,9 (87,4%), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 10^а по ул. Гуртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 10^а по ул. Гуртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решения: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 10² по ул. Туртвева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 242,9 (84,4 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

[Подпись]

О. А. Богатырёва

Председатель общего собрания:

[Подпись]

О. А. Богатырёва

Секретарь общего собрания:

[Подпись]

Ю. В. Чекутеева

Счетная комиссия:

[Подпись]

Т. В. Тумеев

Гольск

Г. А. Голыш