

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 11^а,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «27» апреля 2018г.

г. Омск

«28» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Штрикунова Галина Гавриловна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11^а,

кв. 61 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,6 кв.м, на праве собственности на основании: регистрационного удостоверения № 267 от 10.12.93

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «23» 04 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11^а, подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «27» 04 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11^а, кв. 61.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Штрикунова Галина Гавриловна - собственник кв. 61;

Секретарь собрания: Скородумова Ольга Алексеевна - собственник кв. № 56.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 1811, 2 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ: Штрикунова Галина Гавриловна
Присутствующие: Скородумова Ольга Алексеевна, Кабылина Тамара Евгеньевна,
Новицкая Лидия Николаевна, Махоткина Наталья
Приглашенные: нет Ивановна, Залагасва Людмила Алексеевна.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2743,8, что составляет 54% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Штрикунова Галина Гавриловна - собственник кв. № 61; секретаря собрания: Скородумова Ольга Алексеевна - собственник кв. № 56, избрание счетной комиссии в составе: Лосева Ольга Михайловна (председатель); Гордеева Ольга Николаевна (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» марта 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 11^а по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11^а - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11^а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 30 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Штрикуновой Галине Гавриловне в размере 0,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевого счета дома № 11^а по ул. Гуртьева в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11^а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 61 дома № 11^а по ул. Гуртьева г. Омска - Штрикуновой Галине Гавриловне

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Гуртьевой г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11^а, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Штрикуновой Галины Гавриловны - собственник кв. № 61; секретаря собрания: Скородумовой Ольги Алексеевны - собственник кв. № 56, избрание счетной комиссии в составе: Лосевой Ольги Михайловны (председатель); Гордеевой Ольги Николаевны (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Штрикунову Галину Гавриловну - собственник кв. № 61; секретарем собрания: Скородумову Ольгу Алексеевну - собственник кв. № 56, избрать счетную комиссию в составе: Лосеву Ольгу Михайловну (председатель); Гордееву Ольгу Николаевну (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Штрикунову Галину Гавриловну - собственник кв. № 61; секретарем собрания: Скородумову Ольгу Алексеевну - собственник кв. № 56, избрать счетную комиссию в составе: Лосеву Ольгу Михайловну (председатель); Гордееву Ольгу Николаевну (секретарь).

«за» 24/38 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «О1» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 11^а по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2018 г., заключенный между собственниками помещений дома № 119 по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2018 г., заключенный между собственниками помещений дома № 119 по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 249,8 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 119 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 119 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 119 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 249,8 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 11 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 249,8 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 30 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Штрикуновой 22 в

размере 0,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 11^а по ул. Зуртеева в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 30 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Штрикуновой 22 в размере 0,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 11^а по ул. Зуртеева в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 30 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Штрикуновой 22 в размере 0,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 11^а по ул. Зуртеева в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

«за» 2443,8 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 2443,8 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Зуртеева, д. 11^а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 61 дома № 11^а по ул. Зуртеева г. Омска - Штрикуновой Галике Гавриловне.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Зуртзева, д. 11^а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 61 дома № 11^а по ул. Зуртзева г. Омска - Штрикунову Галину Гавриловну.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Зуртзева, д. 11^а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 61 дома № 11^а по ул. Зуртзева г. Омска - Штрикунову Галину Гавриловну.

«за» 2743,8 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 11^а по ул. Зуртзева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 11^а по ул. Зуртзева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 11^а по ул. Зуртзева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2743,8 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Штрикунова 22

Председатель общего собрания:

Штрикунова 22

Секретарь общего собрания:

Скородумова ОН

Счетная комиссия:

Лосева О.М.

Гордеева О.Н.