

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртлева, д. № 12А
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «14» апреля 2018г. по «27» апреля 2018г.

г. Омск

«28» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тарасова Елизавета Петровна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртлева, д. 12А,

кв. 21 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 48,2 кв.м, на праве собственности на основании: Свидет. о гос. рег. № 55-01/00-44/2001-231 от 03.04.02.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «14» апреля 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Туртлева, д. 12А, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «27» апреля 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртлева, д. 12А, кв. 21.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Тарасова Елизавета Петровна - собственник кв. 21;

Секретарь собрания: Васильева Людмила Васильевна - собственник кв. № 31.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2871,40 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Тарасова Елизавета Петровна, Васильева Людмила Васильевна, Федан Анна Андреевна

Приглашенные: Нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2274,5, что составляет 79,5 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тарасова Елизавета Петровна собственник кв. № 21; секретаря собрания: Васильева Людмила Васильевна собственник кв. № 31; избрание счетной комиссии в составе: Федан Анна Андреевна (кв. 33)

(председатель); Похарисова Раиса Николаевна (секретарь), кв. 46

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «21» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 12А по ул. Туртлева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртлева, д. 12А - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртлева, д. 12А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туртнева, д. 12А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 21 дома № 12А по ул. Туртнева г. Омска Парасовой Елизаветы Петровны.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Туртнева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртнева, д. 12А проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Парасовой Елизаветы Петровны собственник кв. № 21; секретаря собрания: Васильеву Людмилу Леонидовну собственник кв. № 31, избрание счетной комиссии в составе:

Иван Антон Леонидович - кв. 33 (председатель);
Погореловой Раисы Николаевны - кв. 46 (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Парасову Елизавету Петровну собственник кв. № 21; секретарем собрания: Васильеву Людмилу Леонидовну собственник кв. № 31, избрать счетную комиссию в составе: Иван Антон Леонидович - кв. 33 (председатель); Погореловой Раисы Николаевны - кв. 46 (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Парасову Елизавету Петровну собственник кв. № 21; секретарем собрания: Васильеву Людмилу Леонидовну собственник кв. № 31, избрать счетную комиссию в составе: Иван Антон Леонидович - кв. 33 (председатель); Погореловой Раисы Николаевны - кв. 46 (секретарь).

«за» 2274,5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «21» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 12А по ул. Туртнева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «21» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 12 А по ул. Гуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «21» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 12 А по ул. Гуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 2274,5 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 12 А — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 12 А — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 12 А — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2274,5 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 12 А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 12 А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 12 А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 2274,5 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 22745 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 22745 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 12А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 21 дома № 12А по ул. Туртеева г. Омска - Шарасову Елизавету Петровну

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 12А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 21 дома № 12А по ул. Туртеева г. Омска - Шарасову Елизавету Петровну

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 12А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 21 дома № 12А по ул. Туртеева г. Омска - Шарасову Елизавету Петровну

«за» 22745 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Туртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Туртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 124 по ул. Туртлева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 22745 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

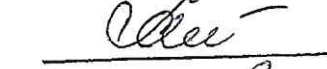
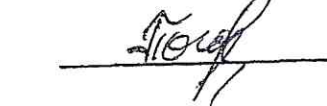
Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:



Тарасова Е.П.

Тарасова Е.П.

Васильева Н.Н.

Недан А.А.

Погорелов Р.Н.