

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева 62, д. № 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«30» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Овсянникова Ана Мельгаровна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева 62, д. 19,

кв. 27 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45 кв.м, на праве собственности на основании: Собств № 55-55-01/146/2006-189 от 14.11.2006

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» апреля 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 19, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводится: «29» апреля 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 19, кв. 27.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Овсянникова Ана Мельгаровна - собственник кв. 27;

Секретарь собрания: Козачева А - собственник кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2548,0 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Овсянникова А.М., Козачева А.А.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1442,0, что составляет 56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Овсянникова Ана Мельгаровна собственник кв. № 27; секретаря собрания: Козачева А собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе: Никрасова О.Н. Барсукова (председатель); Овсянникова А.М. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 19 по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева 62, д. 19 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 19 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иртышова, д. 19 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 27 дома № 19 по ул. Иртышова г.Омска - Овсеенникова Я.И.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Иртышова г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Иртышова, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Овсеенникова Яну Альбертовну собственник кв. № 27; секретаря собрания: Козышева Я собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе

Некрасова О.А., Барсукова О.В. (председатель); Овсеенникова Я.И. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Овсеенникову Яну Альбертовну собственник кв. № 27; секретарем собрания: Козышеву Я собственник кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе

Некрасовой О.А., Барсуковой О.В. (председатель); Овсеенникову Я.И. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Овсеенникову Яну Альбертовну собственник кв. № 27; секретарем собрания: Козышеву Я собственник кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе

Некрасову О.А., Барсукову О.В. (председатель); Овсеенникову Я.И. (секретарь).

«за» 140885 (97,4%), «против» 0 (%), «воздержались» 33,15 (2,3%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 19 по ул. Иртышова г.Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 19 по ул. Пуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 19 по ул. Пуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 1408,85 (97,7%), «против» 0 (%), «воздержались» 33,15 (2,3%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртьева, д. 19 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртьева, д. 19 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртьева, д. 19 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1408,85 (97,7%), «против» 0 (%), «воздержались» 33,15 (2,3%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртьева, д. 19 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртьева, д. 19 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртьева, д. 19 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 1408,85 (97,7%), «против» 0 (%), «воздержались» 33,15 (2,3%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 144 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 144 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 16 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 1408,85 (97,7%), «против» 0 (%), «воздержались» 33,15 (2,3%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 1408,85 (97,7%), «против» 0 (%), «воздержались» 33,15 (2,3%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пурьева, д. 19 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 27 дома № 19 по ул. Пурьева г. Омска - Обваленкова Яна Мельдровна.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пурьева, д. 19 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 27 дома № 19 по ул. Пурьева г. Омска - Обваленкова Яна Мельдровна.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пурьева, д. 19 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 27 дома № 19 по ул. Пурьева г. Омска - Обваленкова Яна Мельдровна.

«за» 1408,85 (97,7%), «против» 0 (%), «воздержались» 33,15 (2,3%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Пурьева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Пурьева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Лурьева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1108/85 (94,7%), «против» 0 (%), «воздержались» 33/15 (2,3%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

[Подпись]

Общаянникова Я.И.

Председатель общего собрания:

[Подпись]

Общаянникова Я.И.

Секретарь общего собрания:

[Подпись]

Кедеичева А.

Счетная комиссия:

[Подпись]

Барсукова Д.В.

[Подпись]

Иванова О.А.