

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пуртвева, д. № 1А
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«30» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Щербакова Вера Исидоровна,

проживающая (-ий) по адресу: г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А,

кв. 52 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 41,9 кв.м, на праве собственности на основании: приватизационное удостоверение № 2634 от 30.10.92

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» 04 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А, подъезд № 4, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «29» 04 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А кв. _____.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Щербакова Вера Исидоровна -
собственник кв. 52;

Секретарь собрания: Занова Людмила Алексеевна -
собственник кв. № 43.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2506 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Щербакова В.С., Занова Л.А., Зрянов Л.Н.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1762,0, что составляет 70,3% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербакову В.С. -
собственник кв. № 52; секретаря собрания: Занова Л.А. -
собственник кв. № 43, избрание счетной комиссии в составе: Зематченко З.А. (председатель); Зрянов Л.Н. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 1А по ул. Пуртвева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

акте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пуртсева, д. 1А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 52 дома № 1А по ул. Пуртсева г.Омска - Щербаковой Веры Игорьевны

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Пуртсева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Пуртсева, д. 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербакову Веру Игорьевну собственник кв. № 52; секретаря собрания: Зюкову Людмилу Алексеевну собственник кв. № 43, избрание счетной комиссии в составе: Щматчевко Зоя Александрович (председатель); Урпанову Любовь Николаевич (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Щербакову В.И. собственник кв. № 52; секретарем собрания: Зюкову Л.А. собственник кв. № 43, избрать счетную комиссию в составе: Щматчевко З.А. (председатель); Урпанову Л.Н. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Щербакову В.И. собственник кв. № 52; секретарем собрания: Зюкову Л.А. собственник кв. № 43, избрать счетную комиссию в составе: Щматчевко З.А. (председатель); Урпанову Л.Н. (секретарь).

«за» 1768 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «О» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 1А по ул. Пуртсева г.Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «О» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

Дома № 1А по ул. Гуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «О1» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 1А по ул. Гуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 1762 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 1А – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 1А – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 1А – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1762 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 1А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 1А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 1А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 1762 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 1762 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 1762 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 52 дома № 1А по ул. Пуртвева г.Омска - Щербановой Веры Исидоровны

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 52 дома № 1А по ул. Пуртвева г.Омска - Щербанову Веру Исидоровну

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пуртвева, д. 1А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 52 дома № 1А по ул. Пуртвева г.Омска - Щербанову Веру Исидоровну

«за» 1762 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Пуртвева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Пуртвева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Пушкова г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1762 (100 %), «против» 5 (%), «воздержались» 7 (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Щербакон

Щербакон В.И.

Председатель общего собрания:

Щербакон

Щербакон В.

Секретарь общего собрания:

Венз

Зонина Л.А.

Счетная комиссия:

Штампенко

Штампенко