

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртвева, д. № 25,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «21» апреля 2018г. по «28» апреля 2018г.

г. Омск

«29» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сабина Т.П.

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртвева, д. 25,

кв. 49 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,4 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55-01/123/2010 - 493 от 29.12.2008.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «21» апреля 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Туртвева, д. 25, подъезд № 3, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «28» апреля 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртвева, д. 25, кв. 49.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Сабина Тамара Петровна

собственник кв. 49;

Секретарь собрания: Федина Наталья Владимировна

собственник кв. № 39.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2782,90 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Сабина Тамара Петровна, Федина Наталья Владимировна

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2255,5, что составляет 81 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сабина Тамара Петровна

собственник кв. № 49; секретаря собрания: Федина Наталья Владимировна

собственник кв. № 39, избрание счетной комиссии в составе: Федина Наталья Владимировна (председатель); Кондратьева Тамара Сергеевна (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «28» апреля 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 25 по ул. Туртвева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртвева, д. 25 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртвева, д. 25 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 25 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 49 дома № 25 по ул. Туртеева г.Омска Сабельникова Т.П.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Туртеева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, д. 25 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания:

собственник кв. № 49; секретаря собрания: Федина Н.В.
собственник кв. № 39 избрание счетной комиссии в составе: Сабельникова Т.П. (председатель); Кондратьева Т.С. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания:

собственник кв. № 49; секретарем собрания: Федина Н.В.
собственник кв. № 39 избрать счетную комиссию в составе: Сабельникова Т.П. (председатель); Кондратьева Т.С. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания:

собственник кв. № 49; секретарем собрания: Федина Н.В.
собственник кв. № 39 избрать счетную комиссию в составе: Сабельникова Т.П. (председатель); Кондратьева Т.С. (секретарь).

«за» 22 55,5 (100 %), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «О1» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «28» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 25 по ул. Туртеева г.Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «О1» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «28» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 25 по ул. Пурышева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «28» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 25 по ул. Пурышева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 2255,5 (100%), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пурышева, д. 25 — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пурышева, д. 25 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пурышева, д. 25 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2255,5 (100%), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пурышева, д. 25 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пурышева, д. 25 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пурышева, д. 25 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 2255,5 (100%), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 14 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере _____ руб. коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 2255,5 (100%), «против» _____ (—%), «воздержались» _____ (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 2255,5 (100%), «против» _____ (—%), «воздержались» _____ (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени _____ всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гурьева, д. 25 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 49 дома № 25 по ул. Гурьева г. Омска - Сабельнико Т.П.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени _____ всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гурьева, д. 25 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 49 дома № 25 по ул. Гурьева г. Омска - Сабельнико Т.П.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени _____ всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гурьева, д. 25 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 49 дома № 25 по ул. Гурьева г. Омска - Сабельнико Т.П.

«за» 2255,5 (100%), «против» _____ (—%), «воздержались» _____ (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гурьева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гурьева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гурьева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 99,55,51 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Саблина Т.Б.

Сабл

Председатель общего собрания:

Саблина Т.Б.

Сабл — 49.

Секретарь общего собрания:

Ферина Н.В.

Фер кв. 39

Счетная комиссия:

Радеева Л.П.

Рее кв. 6

Кондратьева Т.Р.

Кон кв. 10.