

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. № 27
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «28» апреля 2018г.

г. Омск

«29» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Поляков Юрий Федорович,

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. 27

кв. 18 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,7 кв.м, на праве собственности на основании: свидетельств № 55-45-01/206/2009.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» 04 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. 27, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «28» 04 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. 27, кв. .

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Поляков Ю.Ф.
собственник кв. 18;

Секретарь собрания: Баранова В.П.
собственник кв. № 11.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5459,1 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Поляков Ю.Ф., Баранова В.П.

Приглашенные: _____

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2990,0, что составляет 54,8% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Поляков Ю.Ф.
собственник кв. № 18; секретаря собрания: Баранова В.П.
собственник кв. № 11, избрание счетной комиссии в составе: Косыгин Т.М.
(председатель); Горскова Е.В. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «28» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 27 по ул. ГУРТЬЕВА г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. 27 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. 27 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. 27 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 18 дома № 27 по ул. ГУРТЬЕВА г.Омска ПОЛЯКОВ ИЮН.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. ГУРТЬЕВА г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. ГУРТЬЕВА, д. 27 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: ПОЛЯКОВ ИЮН.
собственник кв. № 18; секретаря собрания: БАРАНОВА.
собственник кв. № 11, избрание счетной комиссии в составе:
КОСЬЯН Татьяна Михайловна (председатель);
ГОРДОНОВА Екатерина Юрьевна (секретарь).
Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: ПОЛЯКОВ ИЮН.
собственник кв. № 18; секретарем собрания: БАРАНОВА ИЮН.
собственник кв. № 11, избрать счетную комиссию в составе:
КОСЬЯН Т.М. (председатель);
ГОРДОНОВА Е.Ю. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: ПОЛЯКОВ ИЮН.
собственник кв. № 18; секретарем собрания: БАРАНОВА ИЮН.
собственник кв. № 11, избрать счетную комиссию в составе:
КОСЬЯН Т.М. (председатель);
ГОРДОНОВА Е.Ю. (секретарь).

«за» 2990 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «28» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 27 по ул. ГУРТЬЕВА г.Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «28» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 27 по ул. Гуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «29» 03 2016 г., заключенный между собственниками помещений дома № 27 по ул. Гуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 2990,0 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздержались» 0 (___ %). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 27 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 27 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 27 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2990,0 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздержались» 0 (___ %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 27 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 27 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 27 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 2990,0 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздержались» 0 (___ %). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 25 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 2990,0 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 2990,0 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 27 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 18 дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска - Попяков Юрий Федорович

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 27 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 18 дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска - Попяков Юрий Федорович

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 27 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 18 дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска - Попякова Юрий Федорович

«за» 2990,0 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2990,0 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

<u>[Подпись]</u>	<u>Полыков В.Ф.</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>Полыков В.Ф.</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>Баранова В.П.</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>Косов И.И.</u>
<u>[Подпись]</u>	<u>Горихова Е.В.</u>