

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртиса, д. № 33,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «28» апреля 2018г.

г. Омск

«30» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Рассопкина Елена Алексеевна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртиса, д. 33,
кв. 22 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 36.6 кв.м, на праве
собственности на основании: с/ос № 55-01/00-32/2008-1392

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» апреля 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Туртиса, д. 33, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «28» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Туртиса, д. 33, кв. 22.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Рассопкина Елена Алексеевна,
собственник кв. 22;

Секретарь собрания: Анашина Светлана Александровна,
собственник кв. № 21.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4791,3 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Рассопкина Е.А., Анашина С.В., Обуховская Т.Ж.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3401, что составляет 71 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Рассопкина Е.А.,
собственник кв. № 22; секретаря собрания: Анашину С.В.,
собственник кв. № 21, избрание счетной комиссии в составе: Обуховская Т.Ж.
(председатель); Рассопкина Е.А. (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «29» 03 2013 г., заключенного между собственниками помещений дома № 33 по
ул. Туртиса г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Туртиса, д. 33 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Туртиса, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 22 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Турталева, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 33 по ул. Турталева г.Омска - Распопкин Е. А.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Турталева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Турталева, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Распопкин Е. А. -
собственник кв. № 22; секретаря собрания: Анашина С. А. -
собственник кв. 21 № 33, избрание счетной комиссии в составе:
Муромов Т. Н. (председатель);
Распопкин Е. А. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Распопкин Е. А. -
собственник кв. № 22; секретарем собрания: Анашина С. А. -
собственник кв. 21 № 33, избрать счетную комиссию в составе:
Распопкин Е. А. (председатель);
Анашина С. А. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Распопкин Е. А. -
собственник кв. № 22; секретарем собрания: Анашина С. А. -
собственник кв. № 21, избрать счетную комиссию в составе:
Муромов Т. Н. (председатель);
Анашина С. А. (секретарь).

«за» 3401 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «28» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 33 по ул. Турталева г.Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «28» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 33 по ул. Туртмиса г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «28» 03 2013 г., заключенный между собственниками помещений дома № 33 по ул. Туртмиса г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3401 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртмиса, д. 33 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртмиса, д. 33 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртмиса, д. 33 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3401 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртмиса, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртмиса, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Туртмиса, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3401 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 22 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 22 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 22 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 3401 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3401 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Турталева, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 33 по ул. Турталева г.Омска - Рассолов Е. А.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Турталева, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 33 по ул. Турталева г.Омска - Рассолов Е. А.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Турталева, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 33 по ул. Турталева г.Омска - Рассолов Е. А.

«за» 3401 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Турталева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Турталева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Туркина г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3701 (100 %), «против» _____ (____ %), «воздержались» _____ (____ %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Распопина Е.А. 

Председатель общего собрания:

Распопина Е.А. 

Секретарь общего собрания:

Ананкина С.А. 

Счетная комиссия:

Муравицкая Г.Н. 