

ПРОТОКОЛ № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 3а
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «21» апреля 2018г. по «24» апреля 2018г.

г. Омск

«25» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Голоскокова Надежда Петровна.

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 3а
кв. 14 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 40,4 кв.м, на праве
собственности на основании: св. 55 АА/202738 от 19.01.2012.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «21» апреля 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. 3а, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «24» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 3а, кв. 14.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Голоскокова Надежда Петровна-
собственник кв. 14;

Секретарь собрания: Корошкова Наталья Михайловна-
собственник кв. № 42.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 251718 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Голоскокова Надежда Петровна, Корошкова Наталья Михайловна, Голованская Евгения Ивановна

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
1545,879, что составляет 61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Голоскокова Н.П.
собственник кв. № 14; секретаря собрания: Корошкова Н.Н.
собственник кв. № 42, избрание счетной комиссии в составе: Чемпилова С.Н. №22
(председатель); Добавкина Н.И. №61 секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «15» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 3а по
ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. 3а - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. 3а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. ц коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 3а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 14 дома № 3а по ул. Гуртьева г.Омска Голомонова Н.А.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Гуртьева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Гуртьева, д. 3а проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Голомонова Н.А. -
собственник кв. № 14; секретаря собрания: Корошкова Н.М. -
собственник кв. № 42, избрание счетной комиссии в составе:
Мензимова Света Николаевна № 22 (председатель);
Головова Иван Иванович № 61 (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Голомонову Н.А. -
собственник кв. № 14; секретарем собрания: Корошкова Н.М. -
собственник кв. № 42, избрать счетную комиссию в составе:
Мензимова Светлана Николаевна № 22 (председатель);
Головова Иван Иванович № 61 (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Голомонову Н.А. -
собственник кв. № 14; секретарем собрания: Корошкова Н.М. -
собственник кв. № 42, избрать счетную комиссию в составе:
Мензимова С.Н. № 22 (председатель);
Головова Иван Иванович № 61 (секретарь).

«за» 545/879 (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» Иртыш-4, 2018 года договора управления многоквартирным домом от «15» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 3а по ул. Гуртьева г.Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» Иртыш-4 2018 года договор управления многоквартирным домом от «15» 03 2015г., заключенный между собственниками помещений

дома № 3а по ул. Лурьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «15» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 3а по ул. Лурьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 7545,879 (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Лурьева, д. 3а — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Лурьева, д. 3а — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Лурьева, д. 3а — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 7545,879 (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Лурьева, д. 3а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Лурьева, д. 3а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Лурьева, д. 3а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 7545,879 (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 76 руб. 42 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 76 руб. 42 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 42 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 7545,879 (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 7545,879 (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Суртывова, д. 3а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 14 дома № 3а по ул. Суртывова г. Омска - Юлианову Надежду Александровну.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Суртывова, д. 3а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 14 дома № 3а по ул. Суртывова г. Омска - Юлианову Надежду Александровну.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Суртывова, д. 3а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 14 дома № 3а по ул. Суртывова г. Омска - Юлианову Надежду Александровну.

«за» 7545,879 (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Суртывова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Суртывова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Курчатовская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1545,87% (67%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Алекс

И.П. Яковлев

Председатель общего собрания:

Алекс

И.П. Яковлев

Секретарь общего собрания:

Алекс

Яковлев И.М.

Счетная комиссия:

Алекс

Челушкин С.А.

Народов

Толвова И.У.