

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Цуртисева, д. № 4а,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«30» 04 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Романишкова Алла Александровна

Проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Цуртисева, д. 4а,
кв. 24 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 53,9 кв.м, на праве
собственности на основании: Реш. Уд-е от 31.03.93г № 3-5950

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «25» апреля 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Цуртисева, д. 4а, подъезд № _____, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «29» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Цуртисева, д. 4а, кв. 24.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Романишкова Алла Александровна -
собственник кв. 24;

Секретарь собрания: Коробань Елена Михайловна -
собственник кв. № 56.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2502,9 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Романишкова Алла Александровна
Коробань Елена Михайловна

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
1595,5, что составляет 63,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Романишкова Алла Александровна
собственник кв. № 24; секретаря собрания: Коробань Елена Михайловна -
собственник кв. № 56, избрание счетной комиссии в составе: Артчан Юлия Валерьевна
(председатель); Жарий Елена Николаевна секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «21» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 4а по
ул. Цуртисева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Цуртисева, д. 4а - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Цуртисева, д. 4а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Цуртсёва, д. 4а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 24 дома № 4а по ул. Цуртсёва г. Омска - Ромашникову Алену Александровну

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Цуртсёва г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Цуртсёва, д. 4а, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ромашникову Алену Александровну - собственник кв. № 24; секретаря собрания: Коробань Елену Михайловну - собственник кв. № 56, избрание счетной комиссии в составе: Мкртчян Юлию Валерьевну (председатель); Жарий Елену Николаевну (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Ромашникову Алену Александровну - собственник кв. № 24; секретарем собрания: Коробань Елену Михайловну - собственник кв. № 56, избрать счетную комиссию в составе: Мкртчян Юлию Валерьевну (председатель); Жарий Елену Николаевну (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Ромашникову Алену Александровну - собственник кв. № 24; секретарем собрания: Коробань Елену Михайловну - собственник кв. № 56, избрать счетную комиссию в составе: Мкртчян Юлию Валерьевну (председатель); Жарий Елену Николаевну (секретарь).

«за» 1595,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от « » 201 г., заключенного между собственниками помещений дома № 4а по ул. Цуртсёва г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «01» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 4а по ул. Цуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «01» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 4а по ул. Цуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 1595,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1595,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 1595,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 1595,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 1595,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 24 дома № 4а по ул. Цуртеева г. Омска - Романенкову Елену Александровну

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 24 дома № 4а по ул. Цуртеева г. Омска - Романенкову Елену Александровну

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Цуртеева, д. 4а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 24 дома № 4а по ул. Цуртеева г. Омска - Романенкову Елену Александровну

«за» 1595,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Цуртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Цуртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решение: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Цурмеева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1595,5 (100 %), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Романова

Романова А.А.

Председатель общего собрания:

Романова

Романова А.А.

Секретарь общего собрания:

Усробань

Усробань Е.М.

Счетная комиссия:

М.И.

Мкртчян Ю.В.

Жарий

Жарий Е.И.