

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 8А,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «24» апреля 2018г. по «28» апреля 2018г.

г. Омск

«29» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Мюгина Наталья Викторовна,
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А,

кв. 48 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 64,2 кв.м, на праве

собственности на основании: 55-55-011078/2008-547 от 04.06.2008.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «24» апреля 2018г., дата окончания

приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. 8А, подъезд № 3, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «28» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А, кв. 48.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Мюгина Наталья Викторовна -
собственник кв. 48;

Секретарь собрания: Зишнина Наталья Александровна -
собственник кв. № 32.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4662,40 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Мюгина Наталья Викторовна, Зишнина Н.А.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3405,26, что составляет 73 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Мюгина Наталья Викторовна -
собственник кв. № 48; секретаря собрания: Зишнина Наталья Александровна -
собственник кв. № 32, избрание счетной комиссии в составе: Мюгина НВ
(председатель); Зишнина Н.А. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «1» июля 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «27» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 8А по
ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. 8А - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. 8А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «1» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

текста договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 83 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 48 дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска Июдина Н.В.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Июдина Наталья Викторовна - собственник кв. № 48; секретаря собрания: Зишнина Наталья Алексеевна - собственник кв. № 32, избрание счетной комиссии в составе: Июдина Наталья Викторовна (председатель); Зишнина Наталья Алексеевна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Июдина Наталья Викторовна - собственник кв. № 48; секретарем собрания: Зишнина Наталья Алексеевна - собственник кв. № 32, избрать счетную комиссию в составе: Июдина Наталья Викторовна (председатель); Зишнина Наталья Алексеевна (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Июдина Наталья Викторовна - собственник кв. № 48; секретарем собрания: Зишнина Наталья Алексеевна - собственник кв. № 32, избрать счетную комиссию в составе: Июдина Наталья Викторовна (председатель); Зишнина Наталья Алексеевна (секретарь).

«за» 3405,26 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «1» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «27» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «1» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «27» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
Решили: Расторгнуть с «1» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «27» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3405,26 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3405,26 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «1» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «1» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «1» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3405,26 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 15 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 15 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 15 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 3405,26 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3405,26 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пуртыева, д. 8А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 46 дома № 8А по ул. Пуртыева г.Омска - Июдина Наталья Викторовна.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пуртыева, д. 8А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 48 дома № 8А по ул. Пуртыева г.Омска - Июдина Наталья Викторовна.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пуртыева, д. 8А о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 48 дома № 8А по ул. Пуртыева г.Омска - Июдина Наталья Викторовна.

«за» 3405,26 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Пуртыева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Пуртыева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Пушкова г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3405,26 (100 %), «против» _____ (____%), «воздержались» _____ (____%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Шодина НВ

Шодина НВ

Председатель общего собрания:

Шодина НВ

Шодина НВ

Секретарь общего собрания:

Шодина НВ

Шодина НВ

Счетная комиссия:

Шодина НВ

Шодина НВ

Шодина НВ

Шодина НВ