

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 9а
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«30» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Коротисова Тамара Степановна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а

кв. 22 - собственник указанного жилого помещения общей площадью 30 кв.м, на праве собственности на основании: св. 55-55-01/468/2011-098 от 06.07.2011, р.ч. 44/13-2452 от 08.11.1992

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «25» 04 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «30» 04 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а, кв. 22.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Коротисова Тамара Степановна - собственник кв. 22;

Секретарь собрания: Поспелова Зинаида Алексеевна - собственник кв. № 64.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4524,79 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Коротисова Т.С., Поспелова З.А., Караксай Ц.Ц.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 3341, что составляет 73,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Коротисова Тамара Степановна собственник кв. № 22; секретаря собрания: Поспелова Зинаида Алексеевна - собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Караксай Цина Черевина (председатель); Поспелова Зинаида Алексеевна секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «26» 02 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 9а по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртис» 4 (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

сте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 99 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 9 по ул. Гуртеева г. Омска Коротисова Тамара Степановна.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Гуртеева г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртеева, д. 99 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Коротисова Тамара Степановна - собственник кв. № 22; секретаря собрания: Поспелова Зинаида Алексеевна - собственник кв. 67 № 99; избрание счетной комиссии в составе: Каракай Ирина Игоревна (председатель); Поспелова Зинаида Алексеевна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Коротисова Тамара Степановна - собственник кв. № 22; секретарем собрания: Поспелова Зинаида Алексеевна - собственник кв. 67 № 99; избрать счетную комиссию в составе: Каракай Ирина Игоревна (председатель); Поспелова Зинаида Алексеевна (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Коротисова Тамара Степановна - собственник кв. № 22; секретарем собрания: Поспелова Зинаида Алексеевна - собственник кв. 67 № 99; избрать счетную комиссию в составе: Коротисова Тамара Степановна (председатель); Поспелова Зинаида Алексеевна (секретарь).

«за» 3341 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «ОГ» ИЕОНЯ 2018 года договора управления многоквартирным домом от «26» 02 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 9 по ул. Гуртеева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «ОГ» ИЕОНЯ 2018 года договор управления многоквартирным домом от «26» 02 2015 г., заключенный между собственниками помещений

ма № 9^а по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
Решили: Расторгнуть с «ОГ» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «16» 02 2015г., заключенный между собственниками помещений дома № 9^а по ул. Гуртьева г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3341 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9^а – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9^а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9^а – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3341 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9^а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9^а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9^а между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3341 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 3341 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3341 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 9а по ул. Гуртьева г.Омска - Коротисова Татьяна Степановна

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 9а по ул. Гуртьева г.Омска - Коротисова Татьяна Степановна

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 9а о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 22 дома № 9а по ул. Гуртьева г.Омска - Коротисова Татьяна Степановна

«за» 3341 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Гуртьева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Гуртьева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

шили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Гуртвеева г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3341 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

[Подпись]

Горюхиной Т.С.

Председатель общего собрания:

[Подпись]

Горюхиной Т.С.

Секретарь общего собрания:

[Подпись]

Горюхиной Т.С.

Счетная комиссия:

[Подпись]

Караканов И.И.

[Подпись]

Горюхиной Т.С.