

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21к2
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «19» апреля 2018г. по «22» апреля 2018г.

г. Омск

«23» 04 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Веретенникова Л.И.
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к2
кв. 71 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,10 кв.м, на праве
собственности на основании: договор купли-продажи от 20.12.1996г.
Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «19» апреля 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «22» апреля 2018г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 21к2 подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.
Подсчет голосов проводился: «22» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к2 кв. 71.
Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».
Председатель собрания: Веретенникова Л.И.
собственник кв. 71;
Секретарь собрания: Варлакова М.И.
собственник кв. № 70.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3819,8 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Веретенникова Л.И. Варлакова М.И.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3057,7, что составляет 80,04 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Веретенникову Л.И.
собственник кв. № 71; секретаря собрания: Варлакову М.И.
собственник кв. № 70, избрание счетной комиссии в составе: Веретенниковой Л.И.
(председатель); Варлаковой М.И. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «26» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 21к2 по
ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 21к2 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 21к2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 22 руб. 54 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 71 дома № 21к.2 по ул. Крыловская г. Омска

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21к.2 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Веретенникову А.И. собственник кв. № 71; секретаря собрания: Варлакову М.Н. собственник кв. № 70, избрание счетной комиссии в составе: Веретенникова А.И. Клиштову Н.П. (председатель); Варлакова М.Н. Сидягину В.П. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Веретенникову А.И. собственник кв. № 71; секретарем собрания: Варлакову М.Н. собственник кв. № 70, избрать счетную комиссию в составе: Веретенникова А.И. Клиштову Н.П. (председатель); Варлакова М.Н. Сидягину В.П. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Веретенникову А.И. собственник кв. № 71; секретарем собрания: Варлакову М.Н. собственник кв. № 70, избрать счетную комиссию в составе: Веретенникова А.И. Клиштову Н.П. (председатель); Варлакова М.Н. Сидягину В.П. (секретарь).

«за» 30577 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «О» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «26» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 21к.2 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «О» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «26» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 21к.2 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «О1» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от « » 201 г., заключенный между собственниками помещений дома № 21к.2 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3057,7 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3057,7 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «О1» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «О1» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к.2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «О1» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3057,7 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 22 руб. 54 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 22 руб. 54 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере Ad руб. 54 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 3057,7 (100%), «против» 0 () %, «воздержались» 0 () %. Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3057,7 (100%), «против» 0 () %, «воздержались» 0 () %. Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 71 дома № 21к2 по ул. Крыловская, г. Омска - Веретенниковой Л.И.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 71 дома № 21к2 по ул. Крыловская, г. Омска - Веретенниковой Л.И.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21к2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 71 дома № 21к2 по ул. Крыловская, г. Омска - Веретенниковой Л.И.

«за» 3057,7 (100%), «против» 0 () %, «воздержались» 0 () %. Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21к2 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21к2 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21к.2 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 30577 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Веретенникова И.И. И.И.

Председатель общего собрания:

Веретенникова И.И. И.И.

Секретарь общего собрания:

Варламова М.И. М.И.

Счетная комиссия:

Холмутова Н.П. Н.П.

Семашина В.А. В.А.