

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«29» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Милакова Татьяна Николаевна
Проживающая (- пий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21,
кв. 135 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 37 кв.м, на праве
собственности на основании: дог к/п/н/ 55-55-01/152/1010-475 Милакова Т.Н.
Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» 04 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 21, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «29» 04 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, кв. 135.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Милакова Татьяна Николаевна -
собственник кв. 135

Секретарь собрания: Дубодеров Алексей Николаевич -
собственник кв. № 8.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4789,3 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Милакова Т.Н., Дубодеров А.Н.

Приглашенные: _____

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3029,6, что составляет 64,5% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Милакова Татьяна Николаевна
секретаря собрания: Дубодеров Алексей Николаевич
составитель: кв. № 8, избрание счетной комиссии в составе: Милакова Татьяна Николаевна
(председатель); Дубодеров Алексей Николаевич (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «27» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 21 по
ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 21 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 21 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Журиловская, д. 11 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 135 дома № 21 по ул. Журиловская г. Омска до к/п № 55-55-01/152/2010-445 Чукалова Татьяна Николаевна

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Журиловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Журиловская, д. 11 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чукалова Татьяна Николаевна собственник кв. № 135; секретаря собрания: Дубодеров Алексей Николаевич собственник кв. № 8 избрание счетной комиссии в составе:

Чукаловой Татьяны Николаевны (председатель);
Дубодерова Алексея Николаевича (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Чукалова Татьяна Николаевна собственник кв. № 135; секретарем собрания: Дубодеров Алексей Николаевич собственник кв. № 8 избрать счетную комиссию в составе:
Чукаловой Татьяны Николаевны (председатель);
Дубодерова Алексея Николаевича (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Чукалова Татьяна Николаевна собственник кв. № 135; секретарем собрания: Дубодеров Алексей Николаевич собственник кв. № 8 избрать счетную комиссию в составе:
Чукаловой Татьяны Николаевны (председатель);
Дубодерова Алексея Николаевича (секретарь).

«за» 30896 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «27» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 21 по ул. Журиловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «27» 03 2015г., заключенный между собственниками помещений

№ 21 по ул. Жуковская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
Решили: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «14» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 21 по ул. Жуковская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 30896 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 21 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 21 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 21 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 30896 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 21 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 21 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 21 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 30896 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 30296 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 30296 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 135 дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска - до к/п № 55-55-01/152/2010-445 Чинакова Татьяна Николаевна

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 135 дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска - до к/п № 55-55-01/152/2010-445 Чинакова Татьяна Николаевна

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 135 дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска - до к/п № 55-55-01/152/2010-445 Чинакова Татьяна Николаевна

«за» 30296 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Цели: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Криловская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3089,6 (100%), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Мшакова Т.Н. Мшаков

Председатель общего собрания:

Мшакова Т.Н. Мшаков

Секретарь общего собрания:

Дубодеров А.И. Мшаков

Счетная комиссия:

Мшакова Т.Н. Мшаков

Дубодеров А.И. Мшаков