

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 23/1
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «3» мая 2018г. по «4» мая 2018г.

г. Омск

«5» мая 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Абрамова Марина Борисовна,
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23/1
кв. 20 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 62,4 кв.м, на праве
собственности на основании: 55-01/00-32/2004-439 от 22.09.2004г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «3» мая 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «4» мая 2018г.

Место и время проведения заочной части общего собрания: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 23/1, подъезд № 1, 2, 3 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «5» мая 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 23/1, кв. 20.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Абрамова Марина Борисовна -
собственник кв. 20;

Секретарь собрания: Шмякина Людмила Петровна -
собственник кв. № 14.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5441,0 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Бодренкова Надежда Николаевна
Шмякина Людмила Петровна
Михеева Наталья Ивановна

Приглашенные: 22 нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
2900,4, что составляет 57,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Абрамовой М. В.
собственник кв. № 20; секретаря собрания: Шмякиной Л. П.
собственник кв. № 14, избрание счетной комиссии в составе: Михеева Нат. Ивановна
(кв. 65, председатель); Метророва Вера Николаевна (кв. 15, секретарь),
Бодренкова Надежда Николаевна (кв. 2, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Расторжение с «1» июня 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «25» окт. 2010 г., заключенного между собственниками помещений дома № 23/1 по
ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

прос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, Крыловская, д. 13/1 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 20 дома № 13/1 по ул. Крыловская г. Омска Абрамовец Мария Борисовна

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 13/1 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Абрамовец М. В.
 собственник кв. № 20; секретаря собрания: Шмакина С. П.
 собственник кв. № 14, избрание счетной комиссии в составе
Михеевой И. И. (кв. 65) председатель,
Матроховой В. И. (кв. 15) секретарь,
Борзенковой И. И. (кв. 2 член счетной комиссии).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Абрамовец М. В.
 собственник кв. № 20; секретарем собрания: Шмакина С. П.
 собственник кв. № 14, избрать счетную комиссию в состав
Михеевой И. И. (кв. 65) председатель,
Матроховой В. И. (кв. 15) секретарь,
Борзенковой И. И. (кв. 2) член счетной комиссии.

Решили: Избрать председателем собрания: Абрамовец М. В.
 собственник кв. № 20; секретарем собрания: Шмакина С. П.
 собственник кв. № 14, избрать счетную комиссию в состав
Михеевой И. И. (кв. 65) председатель,
Матроховой В. И. (кв. 15) секретарь,
Борзенковой И. И. (кв. 2) член счетной комиссии.

«за» 1900,4 (51 %), «против» — (0 %), «воздержались» — (0 %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «05» августа 2018 г., заключенного между собственниками помещени

д. № 13/1 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «05» 02 2010 г., заключенный между собственниками помещений дома № 13/1 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «05» 02 2010 г., заключенный между собственниками помещений дома № 13/1 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 2900,4 (51%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2900,4 (51%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 13/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 2900,4 (51%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 11 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 11 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 1900,4 (51%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 1900,4 (51%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 20 дома № 23/1 по ул. Крыловская г. Омска - Абрамову Марину Борисовну.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 20 дома № 23/1 по ул. Крыловская г. Омска - Абрамову Марину Борисовну.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 20 дома № 23/1 по ул. Крыловская г. Омска - Абрамову Марину Борисовну.

«за» 1900,4 (51%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23/1 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 13/1 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 13/1 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 1900,4 (51%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Приложение:

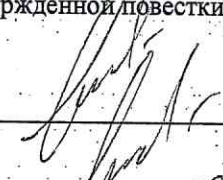
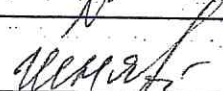
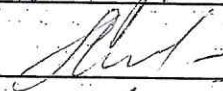



1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

	<u>Шрамцова М. В.</u>
	<u>Шрамцова М. В.</u>
	<u>Шемякина Л. П.</u>
	<u>Мерхеева Н. И.</u>
	<u>Мотрохова В. Н.</u>
	<u>Бедренкова Н. Н.</u>