

ПРОТОКОЛ № 67

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«30» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шмакова Людмила Петровна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23,
кв. 328 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 51,6 кв.м, на праве
собственности на основании: договор купли-продажи от 10.08.2007г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» апреля 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 23, подъезд № 10, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «29» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 23, кв. 328.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Борисов Александр Геннадьевич -
собственник кв. 305;

Секретарь собрания: Сыгачева Валентина Васильевна -
собственник кв. № 348.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 13583,64 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Шмакова Людмила Петровна, Борисов Александр Геннадьевич, Сыгачева Валентина Васильевна
Приглашенные: Московкина Людмила Павловна

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
7601,7, что составляет 56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Борисов Александр Геннадьевич,
собственник кв. № 305; секретаря собрания: Сыгачева Валентина Васильевна,
собственник кв. № 348, избрание счетной комиссии в составе: Московкина Л. П. № 148
(председатель); Сыгачева Валентина Васильевна секретарь). 348

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «05» 02 201 0г., заключенного между собственниками помещений дома № 23 по
ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 23 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. 23 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 20 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Журиловская, д. 23 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 305 дома № 23 по ул. Журиловская г. Омска - Борисова АТ.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Журиловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Журиловская, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Борисов Александр Геннадьевич - собственник кв. № 305; секретаря собрания: Синючева Валентина Васильевна - собственник кв. № 348, избрание счетной комиссии в составе: Московкина Людмила Павловна кв. 148 (председатель); Синючева Валентина Васильевна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Борисов Александр Геннадьевич - собственник кв. № 305; секретарем собрания: Синючева Валентина Васильевна - собственник кв. № 348, избрать счетную комиссию в составе: Московкина Людмила Павловна кв. 148 (председатель); Синючева Валентина Васильевна кв. 348 (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Борисова Александр Геннадьевич - собственник кв. № 305; секретарем собрания: Синючева Валентина Васильевна - собственник кв. № 348, избрать счетную комиссию в составе: Московкина Людмила Павловна кв. 148 (председатель); Синючева Валентина Васильевна кв. 348 (секретарь).

«за» 46017 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «05» 02 2010 г., заключенного между собственниками помещений дома № 23 по ул. Журиловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «05» 02 2010 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 23 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «05» 02 2010 г., заключенный между собственниками помещений дома № по ул. г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 7601,7 (100%), «против» (%), «воздержались» (%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 7601,7 (100%), «против» (%), «воздержались» (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 23 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 7601,7 (100%), «против» (%), «воздержались» (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 20 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 20 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 20 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 7601,7 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 7601,7 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 23 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 305 дома № 23 по ул. Жуковская г.Омска - Борисова Александра Геннадьевича.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 23 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 305 дома № 23 по ул. Жуковская г.Омска - Борисова Александра Геннадьевича.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 23 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 305 дома № 23 по ул. Жуковская г.Омска - Борисова Александра Геннадьевича.

«за» 7601,7 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Жуковская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Жуковская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Вятловская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 7601,7 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Шмакова Л.П.

Сиромаш

Председатель общего собрания:

Борисов А.Т.

В

Секретарь общего собрания:

Сыгачева В.В.

В

Счетная комиссия:

Московкина Л.П.

С

Сыгачева В.В.

В