

ПРОТОКОЛ № 49

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Криволевская, д. № 27,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «24» апреля 2018г. по «28» апреля 2018г.

г. Омск

«28» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Гудайкин Валентин Юрьевич

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Криволевская, д. 27,
кв. 32 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,8 кв.м, на праве
собственности на основании: Идентификационный № 16.03.1993.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «24» 04 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Криволевская, д. 27, подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «28» 04 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Криволевская, д. 27, кв. 18.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Гудайкин Валентин Юрьевич -
собственник кв. 32;

Секретарь собрания: Смиркина Валентина Борисовна -
собственник кв. № 49.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 547 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Гудайкин В.Ю., Смиркина В.Б.

Приглашенные: нет.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3590, что составляет 64,7% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Гудайкин Валентин Юрьевич -
собственник кв. № 32; секретаря собрания: Смиркина Валентина Борисовна,
собственник кв. № 49, избрание счетной комиссии в составе: Розимова Валентин
(председатель); Мухомов Аня Михайловна секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным
домом, от «30» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 27 по
ул. Криволевская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Криволевская, д. 27 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Криволевская, д. 27 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 19 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Цудайткис Галина Юрьевна в размере 1.8 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 27 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 27 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 32 дома № 27 по ул. Крыловская г. Омска - Цудайткис Г.Ю.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 27, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Цудайткис Галина Юрьевна - собственник кв. № 32; секретаря собрания: Скулину Галина Борисовна - собственник кв. № 49, избрание счетной комиссии в составе: Родионов Валентин Валентинович (председатель); Муранова Анна Михайловна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Цудайткис Галина Юрьевна - собственник кв. № 32; секретарем собрания: Скулину Галина Борисовна - собственник кв. № 49, избрать счетную комиссию в составе: Родионов Валентин Валентинович (председатель); Муранова Анна Михайловна (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Цудайткис Галина Юрьевна - собственник кв. № 32; секретарем собрания: Скулину Галина Борисовна - собственник кв. № 49, избрать счетную комиссию в составе: Родионов Валентин Валентинович (председатель); Муранова Анна Михайловна (секретарь).

«за» 3540 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «30» 03 2018 г., заключенного между собственниками помещений дома № 27 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 24 по ул. Кривошанская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 24 по ул. Кривошанская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3540 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошанская, д. 24 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошанская, д. 24 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошанская, д. 24 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3540 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошанская, д. 24 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошанская, д. 24 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошанская, д. 24 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3477,6 (99,99%), «против» 0 (0%), «воздержались» 62,4 (0,01%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 19 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Гудайченко Валерие Юрьевиче в

размере 4,8 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 27 по ул. Жуковская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 19 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Иудайкин Валентин Юрьевич в размере 1,8 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 27 по ул. Жуковская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 19 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Иудайкин Валентин Юрьевич в размере 1,8 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 27 по ул. Жуковская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

«за» 3540 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3540 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковская, д. 27 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 32 дома № 27 по ул. Жуковская г. Омска - Иудайкин Валентин Юрьевич.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Криволевская, д. 24 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 32 дома № 24 по ул. Криволевская г. Омска - Израйликс Галину Юрьевичу.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Криволевская, д. 24 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 32 дома № 24 по ул. Криволевская г. Омска - Израйликс Галину Юрьевичу.

«за» 3540 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Криволевская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Криволевская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Криволевская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3540 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

<u>Инициатор</u>	<u>И. В. Израйликс</u>
<u>Председатель</u>	<u>И. В. Израйликс</u>
<u>Секретарь</u>	<u>Г. Б. Скреккенин</u>
<u>Счетная комиссия</u>	<u>Н. В. Родионов</u>
	<u>А. М. Кузнецов</u>