

## ПРОТОКОЛ № 36

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская 1А0, д. № 29,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «27» 04 2018г. по «03» 05 2018г.

г. Омск

«03» 05 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Мамонтова Тамара Алексеевна  
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 29,  
кв. 34 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: документа о собственности - 3-19/2005/11-1992

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «27» 04 2018г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «03» 05 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
ул. Крыловская 1А0, д. 29, подъезд № 3, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «03» 05 2018г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Крыловская 1А0 общее, д. 29 кв. 34.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Сапоженкова Елена Васильевна -  
собственник кв. 25;

Секретарь собрания: Шарапова Анна Вячеславовна -  
собственник кв. № 64.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5588,90 м2.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Мамонтова Тамара Алексеевна, Сапоженкова  
Елена Васильевна, Шарапова Анна Вячеславовна

Приглашенные: —

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:  
4050, 40, что составляет 72,5% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сапоженкова Елена Васильевна -  
собственник кв. № 25; секретаря собрания: Шарапова Анна Вячеславовна -  
собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Бероданова В. И.  
(председатель); Холкина Мария Тсериловна секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «ОУ» ОБ 2018 года договора управления многоквартирным  
домом от «30» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 29 по  
ул. Крыловская 1А0 г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в  
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская 1А0, д. 29 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве  
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская 1А0, д. 29 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон  
«Радуга» сроком на 5 лет с 01.01.2019 по 31.12.2023 2018 года на условиях, согласованных сторонами в



договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Мелекисову Татьяне Алексеевне в размере      руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 29 по ул. Крыловская 110 в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская 110, д. 29 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 34 дома № 29 по ул. Крыловская 110 г. Омска Мелекисову Татьяне Алексеевне

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская 110 г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Самойленко Елена Васильевна - собственник кв. № 25; секретаря собрания: Шаранова Анна Владимировна - собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Варадаева Валентина Михайловна (председатель); Хломова Марина Георгиевна (секретарь).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Самойленко Е В - собственник кв. № 25; секретарем собрания: Шаранову Анну Вис. - собственник кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе: Варадаеву Валентину Михайловну (председатель); Хломову Марину Георгиевну (секретарь).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Самойленкову Елену Васильевну - собственник кв. № 25; секретарем собрания: Шаранову Анну Владимировну - собственник кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе: Варадаеву Валентину Михайловну (председатель); Хломову Марину Георгиевну (секретарь).

«за» 40/94 (72%), «против» нет (0%), «воздержались» нет (0%). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «30» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 29 по ул. Крыловская 110 г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.



**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 29 по ул. Кривошеина 110 г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Решили:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 29 по ул. Кривошеина 110 г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 400,4 (72%), «против» нет (0%), «воздержались» нет (0%). Решение принято.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошеина 110, д. 29 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошеина 110, д. 29 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошеина 110, д. 29 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 400,7 (71%), «против» 48,7 (9%), «воздержались» нет (0%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошеина 110, д. 29 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком ~~с 01.06.2018 по 31.05.2020~~ «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошеина 110, д. 29 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком ~~с 01.06.2018 по 31.05.2020~~ «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривошеина 110, д. 29 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком ~~с 01.06.2018 по 31.05.2020~~ «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 400,7 (71%), «против» 48,7 (9%), «воздержались» нет (0%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Масленников Тимур Николаевич в



е 0,9 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 29 по ул. Иртышская 110 в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Александром Павловичем Живаго в размере 0,9 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 29 по ул. Иртышская 110 в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 01 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Александром Павловичем Живаго в размере 0,9 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 29 по ул. Иртышская 110 в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

«за» 40304 (72%), «против» нет (0%), «воздержались» нет (0%). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Решили:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 4097 (76%), «против» 127 (0%), «воздержались» нет (0%). Решение принято.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иртышская, д. 29 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 34 дома № 29 по ул. Иртышская г. Омска - Александром Павловичем Живаго.



**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кривошова, д. 29 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 34 дома № 29 по ул. Кривошова г. Омска - Мамедову Талату Алиевичу.

**Решили:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кривошова, д. 29 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 34 дома № 29 по ул. Кривошова г. Омска - Мамедову Талату Алиевичу.

«за» 4080,4 (72%), «против» нет (0 %), «воздержались» нет (0 %). Решение принято.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Кривошова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Кривошова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Кривошова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 4080,4 (72%), «против» нет (0 %), «воздержались» нет (0 %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

- А.С.

Брассер

А.

Алиев

А.

Мамедов

Мамедов Т.

Самойлов Е.

Шафарова В.

Барабанова В.

Хломова М. Т.

Марьямбетов А.