

ПРОТОКОЛ № 8/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 31, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «22 апреля 2018г. по «24 апреля 2018г.

г. Омск

«24» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Ганнащук Валерий Иванович

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31, кв. 51 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47,1 кв.м, на праве собственности на основании: рег. удост. №3 - 3001 от 27.11.92

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «22 апреля 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24 апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31, подъезд № 4, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «22» апреля 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 31, кв. 51.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Ганнащук Валерий Иванович - собственник кв. 51.

Секретарь собрания: Жеманчук Татьяна Владимировна - собственник кв. № 17.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4642 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Ганнащук Валерий Иванович, Жеманчук Т.В.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 2581,11, что составляет 55,6% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ганнащук Валерий Иванович - собственник кв. № 51; секретаря собрания: Жеманчук Татьяна Владимировна - собственник кв. № 17; избрание счетной комиссии в составе: Крыловой Талии Александровны (председатель); Чижук Наталья Анатольевна (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 31 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в



тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Ганнашук Валерия Ивановна в размере 1 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31 по ул. Крыловская г. Омска - Ганнашук Валерия Ивановна

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Крыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Ганнашук Валерия Ивановна собственник кв. № 51; секретаря собрания: Желанчук Татьяна Владимировна собственник кв. № 17, избрание счетной комиссии в составе:

Кородовой Татьяна Александровна (председатель);  
Цыренчук Наталья Анатольевна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Ганнашук Валерия Ивановна собственник кв. № 51; секретарем собрания: Желанчук Татьяна Владимировна собственник кв. № 17, избрать счетную комиссию в составе:

Кородовой Татьяна Александровна (председатель);  
Цыренчук Наталья Анатольевна (секретарь).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Ганнашук Валерия Ивановна собственник кв. № 51; секретарем собрания: Желанчук Татьяна Владимировна собственник кв. № 17, избрать счетную комиссию в составе:

Кородовой Татьяна Александровна (председатель);  
Цыренчук Наталья Анатольевна (секретарь).

«за» 25034 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 777 (31%). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 31 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.



**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 31 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Решили:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 31 по ул. Крыловская г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 2503,41 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 77,7 (3,1%). Решение принято.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2503,41 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 77,7 (3,1%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 2503,41 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 77,7 (3,1%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Ганнашусу Валерия Ивановичу



размере 1 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Гонимашук Валерий Иванович в размере 1 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 16 руб. 85 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Гонимашук Валерий Иванович в размере 1 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 31 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

«за» 2503,41 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 777 (3,1%). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Решили:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 2503,41 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 777 (3,1%). Решение принято.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 31 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31 по ул. Крыловская г. Омска - Гонимашук Валерий Иванович.



**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Брыловская, д. 31 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31 по ул. Брыловская г. Омска - Ганнашук Валерия Ивановича.

**Решили:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Брыловская, д. 31 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31 по ул. Брыловская г. Омска - Ганнашук Валерия Ивановича.

«за» 2503/11 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 777 (3,1%). Решение принято.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Брыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Брыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Брыловская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2503/11 (96,9%), «против» 0 (%), «воздержались» 777 (3,1%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

Ганнашук

Ганнашук

И.А.

Хорошова

Евсеев

Ганнашук В.И.

Ганнашук В.И.

Желеманчук Т.И.

Хорошова Т.А.

Чижик Н.А.