

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Грибовская, д. № 48,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» апреля 2018г. по «01» мая 2018г.

г. Омск

«02» мая 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Курбов Александр Викторович, д. _____,

Проживающая (- ный) по адресу: г. Омск, ул. _____, д. _____,
кв. 47 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,5 кв.м, на праве
собственности на основании: 55 АА № 135416 от 12.05.2010г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «25» апреля 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «01» мая 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Грибовская, д. 48, подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «01» мая 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Грибовская, д. 48, кв. 77.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрозайон «Радуга».

Председатель собрания: Курбов Александр Викторович -
собственник кв. 47;

Секретарь собрания: Жарасова Галина Борисовна -
собственник кв. № 45.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7007,84 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Курбов Александр Викторович, Жарасова Галина Борисовна

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3824, что составляет 54,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Курбова Александра Викторовича,
собственник кв. № 47; секретаря собрания: Жарасову Галину Борисовну,
собственник кв. № 45, избрание счетной комиссии в составе: Жидков Ренат Алякович,
(председатель); Алимов Асемгуль Каирлыович (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 48 по
ул. Грибовской г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Грибовская, д. 48 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Грибовская, д. 48 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

...е договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кривоверская, д. 48 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 47 дома № 48 по ул. Кривоверской г. Омска Жукова Александра Викторовича

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Кривоверской г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кривоверская, д. 48, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Жукова Александра Викторовича собственник кв. № 47; секретаря собрания: Тарасову Галину Борисовну собственник кв. № 45, избрание счетной комиссии в составе: Алишова Рената Астаховича (председатель);

Алишова Азамат Азаматович (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Жукова Александра Викторовича собственник кв. № 47; секретарем собрания: Тарасову Галину Борисовну собственник кв. № 45, избрать счетную комиссию в составе: Алишова Рената Астаховича (председатель); Алишова Азамат Азаматович (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Жукова Александра Викторовича собственник кв. № 47; секретарем собрания: Тарасову Галину Борисовну собственник кв. № 45, избрать счетную комиссию в составе: Алишова Рената Астаховича (председатель); Алишова Азамат Азаматович (секретарь).

«за» 3824 (100%), «против» — (___ %), «воздержались» — (___ %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 48 по ул. Кривоверской г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

№ 48 по ул. Кривоверской г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 48 по ул. Кривоверской г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3824 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривоверская, д. 48 — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривоверская, д. 48 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривоверская, д. 48 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3824 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривоверская, д. 48 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривоверской, д. 48 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Кривоверской, д. 48 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3824 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 17 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 3824 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3824 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кривошей, д. 48 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 77 дома № 48 по ул. Кривошей г. Омска - Курова Александра Викторовича.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кривошей, д. 48 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 77 дома № 48 по ул. Кривошей г. Омска - Курова Александра Викторовича.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кривошей, д. 48 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 77 дома № 48 по ул. Кривошей г. Омска - Курова Александра Викторовича.

«за» 3824 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Кривошей г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Кривошей г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Правила: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Хрювковской г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3824 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

<u>Кузов А.В.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>Кузов А.В.</u>	<u>[Подпись]</u> кв. 77
<u>Жарасова П.Б.</u>	<u>[Подпись]</u> кв. 25
<u>Абимеева А.Х.</u>	<u>[Подпись]</u> кв. 52
<u>Абимеев Ф.А.</u>	<u>[Подпись]</u> кв. 52