

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. № 50,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «16» апреля 2018г. по «24» апреля 2018г.

г. Омск

«25» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Оршенимова Татьяна Федоровна,
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50,

кв. 35 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 53,5 кв.м, на праве
собственности на основании: договор мены №516/2508/1995.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «16» апреля 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Полторацкого, д. 50, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «25» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50, кв. 35.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Оршенимова Татьяна Федоровна -
собственник кв. 35;

Секретарь собрания: Врублев Жанна Викторовна -
собственник кв. № 178

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 15383,38 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Оршенимова Т.Ф. Врублев Ж.В. Куденцева Ж.В.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
9916,69, что составляет 64,46% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Оршенимова Т.Ф. -
собственник кв. № 35; секретаря собрания: Врублев Ж.В. -
собственник кв. № 178, избрание счетной комиссии в составе: Скоробогатова П.И.
(председатель); Куденцева Ж.В. (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «30» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 50 по
ул. Полторацкого г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Полторацкого, д. 50 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Полторацкого, д. 50 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 35 дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска Филимоновой Талики Федоровны.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Филимонова Т.О.
собственник кв. № 35; секретаря собрания: Врубель А.А.
собственник кв. № 178, избрание счетной комиссии в составе:
Коденцева А.В. (председатель);
Скородогатова Т.Ч. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Филимонову Т.О.
собственник кв. № 35; секретарем собрания: Врубель А.А.
собственник кв. № 178, избрать счетную комиссию в составе:
Коденцева Талица Васильевна (председатель);
Скородогатова Талица Ивановна (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Филимонову Т.О.
собственник кв. № 35; секретарем собрания: Врубель А.А.
собственник кв. № 178, избрать счетную комиссию в составе:
Коденцеву А.В. (председатель);
Скородогатову Т.Ч. (секретарь).

«за» 9 916 69 100%), «против» (___ %), «воздержались» (___ %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН: 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 50 по ул. Шофторайского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
Решили: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «30» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 50 по ул. Шофторайского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 9916,69 (100 %), «против» — (), «воздержались» — (). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Шофторайского, д. 50 — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Шофторайского, д. 50 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Шофторайского, д. 50 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 9916,69 (100 %), «против» — (), «воздержались» — (). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Шофторайского, д. 50 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Шофторайского, д. 50 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Шофторайского, д. 50 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 9916,69 (100 %), «против» — (), «воздержались» — (). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 81 руб. 45 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 9916,69 (100 %), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 9916,69 (100 %), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жолто-рауцкое, д. 50 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 35 дома № 50 по ул. Жолто-рауцкое г. Омска - Оришмановой Талины Федоровны.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жолто-рауцкое, д. 50 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 35 дома № 50 по ул. Жолто-рауцкое г. Омска - Оришманову Талину Федоровну.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жолто-рауцкое, д. 50 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 35 дома № 50 по ул. Жолто-рауцкое г. Омска - Оришманову Талину Федоровну.

«за» 9916,69 (100 %), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Жолто-рауцкое г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Жолто-рауцкое г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Шошорачного г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 99/100 (100%), «против» — ()%, «воздержались» — ()%. Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

<u>Решаев</u>	<u>Орлова</u>
<u>Решаев</u>	<u>Орлова</u>
<u>Королев</u>	<u>Королева</u>
<u>Королев</u>	<u>Королева</u>
<u>Королев</u>	<u>Королева</u>
<u>Королев</u>	<u>Королева</u>