

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. № 31/1  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «23» апреля 2018г. по «30» апреля 2018г.

г. Омск

«30» 04 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Савинова Татьяна Григорьевна  
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1  
кв. 44 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59,7 кв.м, на праве  
собственности на основании: св-во о праве соб-т. № 55-55-01/165/2008-189 от 10.09.08  
Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» 04 2018г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
ул. Муковского, д. 31/1, подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «30» 04 2018г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1, кв. 44.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Савинкина Татьяна Валентиновна  
собственник кв. 41;

Секретарь собрания: Соловятина Лариса Владимировна  
собственник кв. № 98.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7546,64 м<sup>2</sup>.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Савинова Т. П., Савиновская Я. В., Соловятина Л. В.

Приглашенные: Зам. директора ООО «Иртыш-4» Шокин В. М.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:  
5443,06, что составляет 76 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Савинкина Татьяна Валентиновна  
собственник кв. № 41; секретаря собрания: Соловятина Лариса Владимировна  
собственник кв. № 98, избрание счетной комиссии в составе:  
(председатель); Савинова Т. П., Башкирова Т. П. (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным  
домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 31/1 по  
ул. Муковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в  
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,  
ул. Муковского, д. 31/1 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве  
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,  
ул. Муковского, д. 31/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон  
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в



акте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 89 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 31/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 44 дома № 31/1 по ул. Мухоморова г. Омска Савельевой Тамара Петровна

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Мухоморова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 31/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Сабитшиной Татьяны Валентиновны, собственник кв. № 41; секретаря собрания: Соломаткина Лариса Владимировна, собственник кв. № 98, избрание счетной комиссии в составе:

Савельева Тамара Петровна (председатель);  
Танникова Тамара Петровна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Сабитшиной Татьяной Валентиновной, собственник кв. № 41; секретарем собрания: Соломаткиной Ларисой Владимировной, собственник кв. № 98, избрать счетную комиссию в составе:

Савельева Тамара Петровна (председатель);  
Танникова Тамара Петровна (секретарь).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Сабитшиной Татьяной Валентиновной, собственник кв. № 41; секретарем собрания: Соломаткиной Ларисой Владимировной, собственник кв. № 98, избрать счетную комиссию в составе:

Савельеву Тамару Петровну (председатель);  
Танникову Тамару Петровну (секретарь).

«за» 5443 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 31/1 по ул. Мухоморова г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений



дома № 31/1 по ул. Муковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

**Решили:** Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 31/1 по ул. Муковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 5443 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 5443 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Муковского, д. 31/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 5443 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 29 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 21 руб. 29 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.



**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 81 руб. 89 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).  
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 5443 (100%), «против» 0 ( 0 %), «воздержались» 0 ( 0 %). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Решили:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 5443 (100%), «против» 0 ( 0 %), «воздержались» 0 ( 0 %). Решение принято.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муравьёвского, д. 31/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 44 дома № 31/1 по ул. Муравьёвского г. Омска - Савицкая Тамара Петровна.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муравьёвского, д. 31/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 44 дома № 31/1 по ул. Муравьёвского г. Омска - Савицкая Тамара Петровна.

**Решили:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Муравьёвского, д. 31/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 44 дома № 31/1 по ул. Муравьёвского г. Омска - Савицкая Тамара Петровна.

«за» 5443 (100%), «против» 0 ( 0 %), «воздержались» 0 ( 0 %). Решение принято.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Муравьёвского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Муравьёвского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 5743 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 0 (\_\_\_%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

[Подпись]

Савельева Т.Т.

Председатель общего собрания:

[Подпись]

Сабиткина Т.В.

Секретарь общего собрания:

[Подпись]

Соломайткина Л.В.

Счетная комиссия:

[Подпись]

Савельева Т.Т.

[Подпись]

Башкинова Т.Т.