

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. № 31/2
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«30» 04 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Трунова Татьяна Николаевна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2

кв. 51 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,5 кв.м, на праве собственности на основании: рег. удостоверение № 3-301 от 15.02.1995г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «25» 04 2018г., дата окончания

приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Труновского, д. 31/2 подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «29» апреля 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2 кв. 51.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Ратушеско В.И.
собственник кв. 46;

Секретарь собрания: Головацкая В.А.
собственник кв. № 22.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3847 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Трунова Т.И., Ратушеско В.И.

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
2728,2, что составляет 71 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ратушеско В.И.
собственник кв. № 46; секретаря собрания: Головацкая В.А.
собственник кв. № 22, избрание счетной комиссии в составе: Чернышев П.Я.
(председатель); Щукина Н.В. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 31/2 по
ул. Труновского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Труновского, д. 31/2 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Труновского, д. 31/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК район «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 31/2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31/2 по ул. Жуковского г. Омска

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 31/2 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ратушишко В.И.
собственник кв. № 46; секретаря собрания: Головвацкую В.А.
собственник кв. № 22, избрание счетной комиссии в составе:
Черезов П.П. (председатель);
Щукин Н.В. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Ратушишко В.И.
собственник кв. № 46; секретарем собрания: Головвацкую В.А.
собственник кв. № 22, избрать счетную комиссию в составе:
Черезов П.П. (председатель);
Щукин Н.В. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Ратушишко В.И.
собственник кв. № 46; секретарем собрания: Головвацкую В.А.
собственник кв. № 22, избрать счетную комиссию в составе:
Черезов П.П. (председатель);
Щукин Н.В. (секретарь).

«за» 1428,2 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» 06 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 31/2 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН: 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

12 по ул. Труновского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 01464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.
И: Расторгнуть с «01» 06 2018 года договор управления многоквартирным домом от «27» 02 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 31/2 по д. Труновского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 2428,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2 — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 2428,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Труновского, д. 31/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 2428,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Али: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 б. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 2428,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 2428,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Трудовского, д. 31/20 расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31/2 по ул. Трудовского г. Омска - Трудовскому Т.И.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Трудовского, д. 31/2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31/2 по ул. Трудовского г. Омска - Трудовскому Т.И.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Трудовского, д. 31/2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 51 дома № 31/2 по ул. Трудовского г. Омска - Трудовскому Т.И.

«за» 2428,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Трудовского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Трудовского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по Шоловского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 27 из 27 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Акули

Грудникова Т.И.

Председатель общего собрания:

Владелец

Гатушкова В.И.

Секретарь общего собрания:

Акули

Головацкая В.А.

Счетная комиссия:

Акули

Черемхо А.П.

Миз -

Щукина Н.В.