

ПРОТОКОЛ № 57к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. № 33/1
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» апреле 2018г. по «26» апреле 2018г.

г. Омск

«27» апреле 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Зискороева И.В.

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/1
кв. 73 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,3 кв.м, на праве
собственности на основании: 55-55-01/308/2012-350 от 21.12.2012

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «23» апреле 2018г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» апреле 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
ул. Жуковского, д. 33/1, подъезд № 1, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «26» апреле 2018г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/1 кв. 73

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Зискороева И.В.
собственник кв. 73;

Секретарь собрания: Маммаева З.А.
собственник кв. № 99.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5825 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Зискороева Ирина Владимировна,
Маммаева Тамара Александровна

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:
3199,11, что составляет 54,9 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Зискороева И.В.
собственник кв. № 73; секретаря собрания: Маммаева З.А.
собственник кв. № 99, избрание счетной комиссии в составе: Зискороева И.В.
(председатель); Мелешико М.В. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным
домом от «16» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 33/1 по
ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в
связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Жуковского, д. 33/1 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве
управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск,
ул. Жуковского, д. 33/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон
«Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 73 дома № 33/1 по ул. Жуковского г. Омска Нисенорову Ч.В.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Нисенорову Ч.В.
собственник кв. № 73; секретаря собрания: Мамашву Т.А.
собственник кв. № 99, избрание счетной комиссии в составе:
Кривоносову Т.И. (председатель);
Миссенко Т.В. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Нисенорову Ч.В.
собственник кв. № 73; секретарем собрания: Мамашву Т.А.
собственник кв. № 73, избрать счетную комиссию в составе:
Кривоносову Т.И. кв 74 (председатель);
Миссенко Т.В. кв 1 (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Нисенорову Ч.В.
собственник кв. № 73; секретарем собрания: Мамашву Т.А.
собственник кв. № 99, избрать счетную комиссию в составе:
Кривоносову Т.И. кв 74 (председатель);
Миссенко Т.В. кв 1 (секретарь).

«за» 100 %, «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июне 2018 года договора управления многоквартирным домом от «16» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 73 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июне 2018 года договор управления многоквартирным домом от «16» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «16» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 3199, 11 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3199 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3199 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 3199 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 3199 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4» уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 73 дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска - Зиссеродеву Ирину Валерьевну.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4» уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 73 дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска - Зиссеродеву Ирину Валерьевну.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/1 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 73 дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска - Зиссеродеву Ирину Валерьевну.

«за» 3199 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по ул. Мухоморова г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 3199 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Юмиф Зиснородова И.В.

Председатель общего собрания:

Юмиф Маммаева Т.А.

Секретарь общего собрания:

Юмиф Зиснородова И.В.

Счетная комиссия:

Юмиф Зиснородова Т.А.
Юмиф Маммаева Т.А.