

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. № 33/2, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «21» апреля 2018г. по «26» апреля 2018г.

г. Омск

«26» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шенеленко Александр Борисович

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2

кв. 55 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 52,9 кв.м, на праве собственности на основании: Свидетельство о госуд. регистрации от 17.11.2005г.

Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «21» апреля 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» апреля 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «6» апреля 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Жуковский, д. 33/2 кв. 55.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Шенеленко Александр Борисович - собственник кв. 55;

Секретарь собрания: Осташкина Надежда Александровна - собственник кв. № 106.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5896,5 м<sup>2</sup>.

## ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Шенеленко Александр Борисович, Осташкина Надежда Александровна

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 5023,6, что составляет 85,9% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шенеленко Александр Борисович, собственник кв. № 55; секретаря собрания: Осташкина Надежда Александровна, собственник кв. № 106 избрание счетной комиссии в составе: Шенеленко А.Б. (председатель); Осташкина Н.А. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «25» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковский, д. 33/2 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковский, д. 33/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

акте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 58 дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска Шенеренко А.Б.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Шенеренко А.Б. -  
собственник кв. № 55; секретаря собрания: Осташица И.А. -  
собственник кв. № 106, избрание счетной комиссии в составе:  
Шенеренко Александр Борисович (председатель);  
Осташица Надежда Александровна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Шенеренко А.Б. -  
собственник кв. № 55; секретарем собрания: Осташица И.А. -  
собственник кв. № 106 избрать счетную комиссию в составе:  
Шенеренко Александр Борисович (председатель);  
Осташица Надежда Александровна (секретарь).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Шенеренко А.Б. -  
собственник кв. № 55; секретарем собрания: Осташица И.А. -  
собственник кв. № 106, избрать счетную комиссию в составе:  
Шенеренко А.Б. (председатель);  
Осташица И.А. (секретарь).

«за» 50238 (85,9%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Расторжение с «01» Июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «25» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН: 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Расторгнуть с «01» Июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «25» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

№ 33/2 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.  
**Решили:** Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «25» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 5023/100%, «против» — (\_\_\_ %), «воздержались» — (\_\_\_ %). Решение принято.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 5023,6 (100%), «против» — (\_\_\_ %), «воздержались» — (\_\_\_ %). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 5023,6 (100%), «против» — (\_\_\_ %), «воздержались» — (\_\_\_ %). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).  
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 5023,6/100%, «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Решили:** Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 5023,6/100%, «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 55 дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска - Менелено Александр Борисович.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 55 дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска - Менелено Александр Борисович.

**Решили:** Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/2 расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 55 дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска - Менелено Александр Борисович.

«за» 5023,6/100%, «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 8.** Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

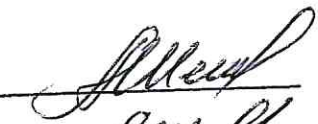
**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/К по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 50,23 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

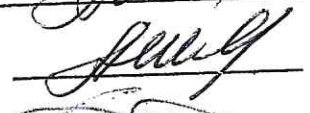
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Шепелева АБ 

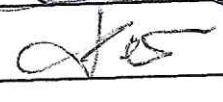
Председатель общего собрания:

Шепелева АБ 

Секретарь общего собрания:

Освакина ИФ 

Счетная комиссия:

Редоровская С.В.   
Безятова 