

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пучковского, д. № 33/3
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «05» мая 2018г. по «08» мая 2018г.

г. Омск

«09» мая 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Умешарова Рамиса Ишмаковна

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Пучковского, д. 33/3

кв. 134 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 633 кв.м, на праве собственности на основании: свидетельства о гос. регистрации от 13.03.06

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «05» мая 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «08» мая 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Пучковского, д. 33/3 подъезд № 4, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «08» мая 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Пучковского, д. 33/3, кв. 134

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Умешарова Рамиса Ишмаковна
собственник кв. 134

Секретарь собрания: Кареева Юлия Ивановна
собственник кв. № 117

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 9189,1 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Умешарова Р.И., Кареева Ю.И., Григорьев Л.К.

Приглашенные: _____

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 5188,6, что составляет 56,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Умешарова Р.И.
собственник кв. № 134; секретаря собрания: Кареева Ю.И.
собственник кв. № 117, избрание счетной комиссии в составе: Умешарова Р.И.
(председатель); Кареева Ю.И. секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «26» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 33/3 по ул. Пучковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пучковского, д. 33/3 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пучковского, д. 33/3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» 06 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 39 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Гущинорфорову Р.Н. в размере 0,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевого счета дома № 33/3 по ул. Мухомовского в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мухомовского, д. 33/3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 134 дома № 33/3 по ул. Мухомовского г. Омска Гущинорфорову Р.Н.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Мухомовского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Мухомовского, д. 33/3 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Гущинорфорову Р.Н. - собственник кв. № 134; секретаря собрания: Карасеву Н.И. - собственник кв. № 114, избрание счетной комиссии в составе: Гущинорфорову Р.Н. (председатель); Карасеву Н.И. (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Гущинорфорову Р.Н. - собственник кв. № 134; секретарем собрания: Карасеву Н.И. - собственник кв. № 114, избрать счетную комиссию в составе: Гущинорфорову Р.Н. (председатель); Карасеву Н.И. (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Гущинорфорову Р.Н. - собственник кв. № 134; секретарем собрания: Карасеву Н.И. - собственник кв. № 114, избрать счетную комиссию в составе: Гущинорфорову Р.Н. (председатель); Карасеву Н.И. (секретарь).

«за» 5988,6 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «О1» шенил 2018 года договора управления многоквартирным домом от «26» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 33/3 по ул. Мухомовского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «16» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 33/3 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «16» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 33/3 по ул. Жуковского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 5188,6 (100 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/3 — управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/3 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/3 — управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 5188,6 (100 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33/3 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключить договор управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 5188,6 (100 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 39 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД: Шеннигаров Р.Н.

размере 0,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 33/3 по ул. Пушкова в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 39 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Геннадьевой Елене Геннадьевне в размере 0,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 33/3 по ул. Пушкова в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 24 руб. 39 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год. Производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД: Геннадьевой Е.Г. в размере 0,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещений (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 33/3 по ул. Пушкова в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

«за» 5188,6 (56,5%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 5188,6 (56,5%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пушкова, д. 33/3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 134 дома № 33/3 по ул. Пушкова г. Омска - Геннадьевой Елене Геннадьевне.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пушкова, д. 33/3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 134 дома № 33/3 по ул. Пушкова г. Омска - Шимодорову Римму Григорьевну.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пушкова, д. 33/3 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 134 дома № 33/3 по ул. Пушкова г. Омска - Шимодорову Римму Григорьевну.

«за» 518/6 (56,5%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Пушкова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Пушкова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Пушкова г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 518/6 (56,5%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

Шимодоров Р.Г.
Шимодоров Р.Г.
Шимодоров Р.Г.
Шимодоров Р.Г.

Шимодоров Р.Г.
Шимодоров Р.Г.
Шимодоров Р.Г.
Шимодоров Р.Г.