

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пискуновского, д. № 33
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.

г. Омск

«30» апреля 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Чащина Валерий Сергеевич

Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Пискуновского, д. 33,

кв. 33 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,3 кв.м, на праве собственности на основании: св-ва с ос. регистрацией № 55/05/286/163

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «25» 04 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 04 2018г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Пискуновского, д. 33, подъезд № 2, 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов проводился: «29» 04 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Пискуновского, д. 33, кв. 33.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Чащина Валерий Сергеевич - собственник кв. 33;

Секретарь собрания: Жаунова Жаньяна Ивановна - собственник кв. № 15.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 9180,2 м².

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: Чащина Валерий Сергеевич, Жаунова Жаньяна Ивановна

Приглашенные: нет

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 5391,42, что составляет 58,73% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чащина Валерий Сергеевич - собственник кв. № 33; секретаря собрания: Жаунова Жаньяна Ивановна - собственник кв. № 15, избрание счетной комиссии в составе: Чащина В.С. (председатель); Жаунова Ж.И. (секретарь).

Вопрос № 2. Расторжение с «01» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015г., заключенного между собственниками помещений дома № 33 по ул. Пискуновского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пискуновского, д. 33 - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пискуновского, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в

тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Писуневского, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 33 дома № 33 по ул. Писуневского г. Омска - Пашкина Валерия Сергеевна

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Писуневского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Писуневского, д. 33 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Пашкина Валерия Сергеевна - собственник кв. № 33; секретаря собрания: Пашкова Татьяна Ивановна - собственник кв. № 15, избрание счетной комиссии в составе: Пашкина Валерия Сергеевна (председатель); Пашкова Татьяна Ивановна (секретарь).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Пашкина Валерия Сергеевна - собственник кв. № 33; секретарем собрания: Пашкова Татьяна Ивановна - собственник кв. № 15, избрать счетную комиссию в составе: Пашкина Валерия Сергеевна (председатель); Пашкова Татьяна Ивановна (секретарь).

Решили: Избрать председателем собрания: Пашкина Валерия Сергеевна - собственник кв. № 33; секретарем собрания: Пашкова Татьяна Ивановна - собственник кв. № 15, избрать счетную комиссию в составе: Пашкина Валерия Сергеевна (председатель); Пашкова Татьяна Ивановна (секретарь).

«за» 539142 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Расторжение с «О1» июня 2018 года договора управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенного между собственниками помещений дома № 33 по ул. Писуневского г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Расторгнуть с «О1» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений

дома № 33 по ул. Пушкенова г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть с «01» июня 2018 года договор управления многоквартирным домом от «31» 03 2015 г., заключенный между собственниками помещений дома № 33 по ул. Пушкенова г. Омска и ООО «Иртыш-4» (ОГРН 1105543001464, ИНН 5505207479), в связи с выбором иной управляющей организации.

«за» 5391,42 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пушкенова, д. 33 – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пушкенова, д. 33 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ОООУК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пушкенова, д. 33 – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 5391,42 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пушкенова, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пушкенова, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Пушкенова, д. 33 между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга» сроком на пять лет с «01» июня 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора (утверждение договора является его акцептом). Заключение договора управления многоквартирным домом по указанному адресу между собственниками помещений дома и ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 5391,42 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 23 руб. 71 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).
Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год.

«за» 5391,42 (100 %), «против» 0 () %, «воздержались» 0 () %. Решение принято.

Вопрос № 6. Сохранение ранее сложившегося порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили: Сохранить ранее сложившийся порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации, в соответствии с ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«за» 5391,42 (100 %), «против» 0 () %, «воздержались» 0 () %. Решение принято.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 33 дома № 33 по ул. Жуковского г. Омска - Чащину Валерию Сергеевичу.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 33 дома № 33 по ул. Жуковского г. Омска - Чащину Валерию Сергеевичу.

Решили: Наделить полномочиями на уведомление ООО «Иртыш-4», уполномоченных органов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 33 о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Иртыш-4» собственника квартиры № 33 дома № 33 по ул. Жуковского г. Омска - Чащину Валерию Сергеевичу.

«за» 5391,42 (100 %), «против» 0 () %, «воздержались» 0 () %. Решение принято.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Жуковского г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Рыжовского г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга» (ОГРН 1105543012794, ИНН 5505208176).

«за» 538/42 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня.

Инициатор собрания:

Наумова В.С.



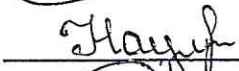
Председатель общего собрания:

Наумова В.С.



Секретарь общего собрания:

Наумова И.И.



Счетная комиссия:

Наумова В.С.



Наумова И.И.

