

ПРОТОКОЛ № 8/М

решения общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Пудровского, д. 33, корп. 2  
о проведении капитального ремонта общего имущества  
многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного  
голосования

27.02.2023г.  
г. Осера

" \_\_\_\_\_ "

Инициатор собрания Полосарева Светлана Васильевна  
(ФИО собственника с указанием № квартиры либо наименование управляющей организации, осуществляющей  
управление данным многоквартирным домом по договору управления)  
КВ № 4 МКД № 33/2 по ул. Пудровского

Дата и место проведения общего собрания подпись на

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 5846,5 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5846,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3977 кв. м. или 68 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_

Кворум имеется (указать имеется/не имеется\*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

\*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 3 - 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Пудровского, д. 33, корп. 2 по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.

**По третьему вопросу:**

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мухоморова, 33/2 по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.

Голосовали:

за 3977 % голосов,  
против нет % голосов,  
воздержались нет % голосов.

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Мухоморова, 33/2, согласно Предложению Регионального оператора.

**По четвертому вопросу:**

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- разработка проектной документации и капитальный ремонт защита лестниц - 3 шт;
- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации \_\_\_\_\_ руб.;
- предельно допустимая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ руб.

Голосовали:

за 3977 % голосов,  
против нет % голосов,  
воздержались нет % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- разработка проектной документации и капитальный ремонт защита лестниц - 3 шт;
- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации \_\_\_\_\_ руб.;
- предельно допустимая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ руб.

**По пятому вопросу:**

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

за 3977 % голосов,  
против нет % голосов,  
воздержались нет % голосов.

Принято решение: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

**По первому вопросу:**

Предложено:

- 1) избрать председателем общего собрания  
Тюхоломареву Светлану Васильевну;
- 2) избрать секретарем общего собрания  
Кудрявцева Андрея Ивановича.

Голосовали:

за 3977 % голосов,  
против нет % голосов,  
воздержались нет % голосов.

Принято решение:

- 1) избрать председателем общего собрания  
Тюхоломареву Светлану Васильевну;
- 2) избрать секретарем общего собрания  
Кудрявцева Андрея Ивановича.

**По второму вопросу:**

Предложено: следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании Матюков Виктор Иванович

Табрикова Мария Васильевна; Ядосова Тамара Александровна

Голосовали:

за 3977 % голосов,  
против нет % голосов,  
воздержались нет % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Матюкова Виктора Ивановича ;  
Табриковой Марии Васильевны ;  
Ядосовой Тамары Александровны .

нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям следующих организаций:

- некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Государственной жилищной инспекции Омской области;
- органов местного самоуправления Омской области;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в МКД, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, привлеченной региональным оператором для проведения капитального ремонта.

**По шестому вопросу:**

Предложено: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1) Томасареву Владимиру Васильевичу

(Ф.И.О полностью)

и (или) 2) Кудрявцева Андрей Ивановича

(Ф.И.О полностью)

Голосовали:

за 3977 % голосов,

против нет % голосов,

воздержались нет % голосов.

Принято решение: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1) Томасареву Владимиру Васильевичу тел. 89045839432

(Ф.И.О полностью)

адрес места проживания, телефон: г. Омск; ул. Труковского 33/2 кв 64

и (или) 2) Кудрявцева Андрей Ивановича

(Ф.И.О полностью)

адрес места проживания, телефон: г. Омск; ул. Труковского 33/2 кв 58

**По седьмому вопросу:**

Предложено: О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт

офис управляющей компании  
ООО УК "Микрорайон "Радуго"

Голосовали:

за 3977 % голосов,

против нет % голосов,

воздержались нет % голосов.

Принято решение: Выбрать местом хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт ООО УК «МикроРесурс» «Радуга».

**Собрание закрыто.**

Приложение:

1. реестр решений собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель Томошарова СВ 

кв. 64

Секретарь Худраевцев А.И. 

кв. 58

Счетная комиссия Митюков В 

кв. 68

Табрикова МВ 

кв. 57

Додонова Т.А. 