

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21/2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «15» декабря 2020г. по «26» декабря 2020г.

«27» 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Веретенникова Людмила Павловна,  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2,  
кв. 41 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,70 кв.м, на праве  
собственности на основании: договор к/п Б/Н от

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2, кв. 2 подъезд  
Время и дата начала собрания: 16 ч. 00 мин. «15» декабря 2020г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2020г.  
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска 16 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 16 ч. 30 мин. «15» 12 2020г. до  
20-00 ч. «26» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Крыловская, дом № 21/2, кв. № 41.

Подсчет голосов проводился: «27» декабря 2020г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2, кв. 41.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д. 68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон "Радуга".

Председатель собрания: Муратова Татьяна Федоровна -  
собственник кв. 45;  
Секретарь собрания: Холмцова Наталья Петровна -  
собственник кв. № 53.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3819,8 м<sup>2</sup>.  
Количество присутствующих лиц 49 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская, д. № 21/2 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 49 человек, обладающие количеством голосов 2622,2,  
составляющих 68,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Муратову Татьяну Федоровну  
собственник кв. № 45; секретаря собрания: Холмцову Наталью Петровну  
собственник кв. № 53, избрание счетной комиссии в составе: Баткина Л. Х.  
(председатель); Смагина В. А. (секретарь);  
Варлакова Л. Н. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 05  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета



расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Миллерхаус Даруна" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Муратову Татьяну Ф., кв. № 45;  
секретаря общего собрания: Холматову Наталью Т., кв. № 53,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Батчиок Любовь Х. кв. № 51 (председатель),  
Смагина Валентина А. кв. № 49 (секретарь),  
Варламова Мариса А. кв. № 70 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Веретенникову Юрмису Ивасовну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Муратову Т. Ф. - собственника кв. № 45; секретарем собрания: Холматову Н. Т. - собственника кв. № 53,  
избрать счетную комиссию в составе:

Батчиок Л. Х. (председатель, собственник кв. № 51);  
Смагина В. А. (секретарь, собственник кв. № 49);  
Варламова М. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 70).

Голосовали: «за» 26222 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Муратову Т. Ф. - собственника кв. № 45; секретарем собрания: Холматову Н. Т. - собственника кв. № 53,  
избрать счетную комиссию в составе:

Батчиок Л. Х. (председатель, собственник кв. № 51);  
Смагина В. А. (секретарь, собственник кв. № 49);  
Варламова М. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 70).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 05 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Веретенникову Юрмису Ивасовну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 05 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 26222 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 25 руб. 05 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).



**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по ул. Кротовская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Веретенникову Марию Ивановну.

**Предложено:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по ул. Кротовская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 26222 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по ул. Кротовская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрофон» «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Веретенникову Марию Ивановну.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрофон» «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 26222 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрофон» «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Веретенникова 27.12.20  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Мурамова 27.12.20  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Кашурова 27.12.20  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Батинюк 27.12.20  
Подпись расшифровка подписи дата

Семанова 27.12.20  
Подпись расшифровка подписи дата

Варламова 27.12.20  
Подпись расшифровка подписи дата