

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Фурьева, д. 17,

г. Омск

« 13 » февраля 2020 года

Дата проведения: « 03 » февраля 2020 г
Время проведения: « 13 » февраля 2020 г
Место проведения: г. Омск ул. Фурьева д. 17

внеочередное (годовое/внеочередное) общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Фурьева д. 17 в форме очного голосования.
(адрес многоквартирного дома) (очного, заочного, очно-заочного)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Иванова
Валентина Николаевна (Ф.И.О. полностью), проживающий(ая) по адресу 644060,
г. Омск, ул. Фурьева, д. 17, кв. 40, общей площадью 54,9 кв.метров, на праве
собственности (решение исполнительного органа управления № 3-10-58
от « 15 » 01 1993 г.), (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Лицо, председательствующее на общем собрании собственников: Смароубева Тамара
Александровна (Ф.И.О. полностью), проживающий(ая) по адресу 644060,
г. Омск, ул. Фурьева, д. 17, кв. 28, общей площадью 42 кв.метров, на праве
собственности (№ 55-55-01/035/2005-885
от « 27 » 04 2005 г.), (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Секретарь общего собрания собственников: Михайлова Ольга Николаевна (Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу 644060, г. Омск, ул. Фурьева, д. 17, кв. 61,
общей площадью 56,6 кв.метров, на праве собственности (№ 55-55-01/001/2006-506
от « 24 » 01 2006 г.), (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Лица, проводившие подсчет голосов: Смароубева Тамара Александровна кв. 28
(Ф.И.О., номер принадлежащих ему на праве собственности помещений, реквизиты документов подтверждающих право собственности)
№ 55-55-01/035/2005-885; Михайлова Ольга Николаевна кв. 61
№ 55-55-01/001/2006-506

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 3421,4 м²
Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан 2548,1 м²
Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц 635,1 м²
Площадь, находящаяся в муниципальной собственности - м²

Общее количество присутствующих лиц 73 чел. (Список прилагается. Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц 0 чел. (Список прилагается. Приложение № - к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений МКД 2548,1 голосов (м²).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 2029,28 голосов (м²). 78,64%

Кворум имеется/ не имеется. (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г. Омск ул. Фурьева д. 17 кв. 40

Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Сурмьева, д.17 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

3. О форме и доле (финансового или трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ.

4. Об определении лица, которое от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК, ул. Сурмьева, д.17

Примечание. - В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу № 1 повестки принимается «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам – в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме» (кроме случая, когда не производится капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия - в этом случае в соответствии с п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решения принимаются в том же порядке, как и по вопросу № 1).

По вопросу №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Сурмьева, дом 17 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали Иванову Валентину Александровну с проголосованием братьев
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

и маме Александровны Ивановой для участия в программе
Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска Д.Н. Зярко с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 17 по ул. Сурмьева в г. Омске, в Адресный перечень многоквартирных домов текущего 2017 года, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации города Омска от «05» октября 2017 года № 1099-п.

«за»- 202928 79,81%), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали Иванову Валентику Николаевну с предложением утвердить
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории

Решили: Утвердить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовых территорий и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовых территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной среды», включая:

а) содержание дворовых территорий

«за»- 2029,23 (79,64%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ.

Слушали Иванову Валентику Николаевну с предложением принять участие в
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

реализации работ по ремонту дворовой территории

Решили. Принять финансовое участие в реализации работ в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ в размере 0 процентов от сметной стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей (обслуживающей) жилищной организацией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

«за»- 2029,23 (79,64%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое(ые) от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено(ы) на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали Иванову Валентику Николаевну с предложением выбрать
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

представителя для подписания документов в период благоустройства дворовой территории

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который(ые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(ы) на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника (ов) квартиры № 10 Иванову Валентику Николаевну, кв № _____.

«за»- 2029,23 (79,64%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

По вопросу №5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате

реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали Иванову Валентину Александровну с приложением о включении в
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

состав общего имущества МКД оборудования и иных материальных
объектов.

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории многоквартирного дома в реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления программы Омской области «Формирование комфортной городской среды», последующего содержания указанных объектов.

«за»- 2029,23 (79,64%) , «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Дурьева, д.17 на 2 листах.
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 5 листах.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 1 листах.
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 6 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня Стародубцева Татьяна
Александровна Александровна Олеся Александровна
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания

Иванов В.А.
(подпись)

Иванова В.А.
(ф.и.о)

13.02.2020.
(дата)

Председатель общего собрания

Сарафог.
(подпись)

Стародубцева Т.А.
(ф.и.о)

13.02.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

Олеся
(подпись)

Михайлова О.А.
(ф.и.о)

13.02.2020
(дата)