

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «26» 12 2019г. по «27» 12 2019г.

г. Омск

«27» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Щеткова Марина Николаевна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 19,
кв. 26 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 41,2 кв.м, на праве
собственности на основании: а 55-55-01/170/2014-586 от 08.2014.

Место проведения собрания: г: Омск, ул. Туртеева, д. 19, кв. 26.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «26» 12 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «26» 12 2019г. до
20-00 ч. «27» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул.
Туртеева, дом № 19, кв. № 26.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Туртеева, д. 19, кв. 26.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрокорпорейшн Рагуза».

Председатель собрания: Щеткова М. Н.
собственник кв. 26;

Секретарь собрания: Козенцева Л. В.
собственник кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2578,00 м².

Количество присутствующих лиц 64 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Туртеева, д. № 19 приняли участие собственники и их
представители в количестве 64 человек, обладающие количеством голосов 2004,1,
составляющих 78 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щеткова М. Н.
собственник кв. № 26; секретаря собрания: Козенцева Л. В.
собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе: Щеткова М. Н.
(председатель); Козенцева Л. В. (секретарь);
Симоненко В. И. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 59
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по
ул. Туртеева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Микроинформационные сети»	500
2.	ЗАО «Элсиб-Телеком»	450
3.	ОАО «Восточный»	500
4.	ООО «Минские Информационные сети»	500
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО ЧК «Микрорайон Рада» заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО ЧК «Микрорайон Рада» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, д. 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щетнева М.Н., кв. № 26;
секретаря общего собрания: Козакирева Л.В., кв. № 1;
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Щетнева М.Н. кв. № 26 (председатель),
Козакирева Л.В. кв. № 1 (секретарь),
Симоженко В.П. кв. № 1 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Муромов М.Н.

Предложено: Избрать председателем собрания: Щетневу М.Н. - собственника
кв. № 26; секретарем собрания: Козакиреву Л.В. - собственника кв. № 1,
избрать счетную комиссию в составе:

Муромов М.Н. (председатель, собственник кв. № 26);
Козакиреву Л.В. (секретарь, собственник кв. № 1);
Симоженко В.П. (член счетной комиссии, собственник кв. № 5).

Решили: Избрать председателем собрания: Щетневу М.Н. - собственника
кв. № 26; секретарем собрания: Козакиреву Л.В. - собственника кв. № 1,
избрать счетную комиссию в составе:

Щетневу М.Н. (председатель, собственник кв. № 26);
Козакиреву Л.В. (секретарь, собственник кв. № 1);
Симоженко В.П. (член счетной комиссии, собственник кв. № 5).

«за» 2004,1 (78 %), «против» — (-%), «воздержались» — (-%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 59
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Щетневу М.Н.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 59 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 59 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 2004,1 (78%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртывева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Миртелеком-сетс»	500 руб
2.	ЗАО «Занет Транстелеком»	450 руб
3.	ОАО «Ростелеком»	500 руб
4.	ООО «Омские кабельные сети»	500 руб
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО ЧК «Микрорайон Радуга» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Туртывеву М.Н.

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртывева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Миртелеком-сетс»	500 руб
2.	ЗАО «Занет Транстелеком»	450 руб
3.	ОАО «Ростелеком»	500 руб
4.	ООО «Омские кабельные сети»	500 руб
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО ЧК «Микрорайон Радуга» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртывева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Миртелеком-сетс»	500 руб
2.	ЗАО «Занет Транстелеком»	450 руб
3.	ОАО «Ростелеком»	500 руб
4.	ООО «Омские кабельные сети»	500 руб
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 2004,1 (78 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Щеткова М.Н.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 2004,1 (78 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Щеткова М.Н.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2004,1 (78 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Щеткова М.Н. 27.12.19
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Щеткова М.Н. 27.12.19
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Козанова Л.В. 27.12.19
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Щеткова М.Н. 27.12.19
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Козанова Л.В. 27.12.19
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Аммоненко В.А. 27.12.19
Подпись расшифровка подписи дата