

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 27,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «16» 12 2019г. по «26» 12 2019г.

г. Омск

«26» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Поляков Юрий Федорович,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 27,
кв. 18 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,7 кв.м, на праве
собственности на основании: 55-55-01/306/2009-085 от 29.12.2009.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 27, кв. 18.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «16» 12 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «16» 12 2019г. до
20-00 ч. «26» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2019 г. по адресу: г. Омск, ул.
Гуртьева, дом № 27, кв. № 18.

Подсчет голосов проводился: «26» 12 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 27, кв. 18.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон „Радуга“.

Председатель собрания: Поляков Юрий Федорович
собственник кв. 18;

Секретарь собрания: Петрова Елена Викторовна
собственник кв. № 19.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5459 м².

Количество присутствующих лиц 64 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. № 27 приняли участие собственники и их
представители в количестве 64 человек, обладающие количеством голосов 3073 м²,
составляющих 56,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Поляков Юрий Федорович
собственник кв. № 18; секретаря собрания: Петрова Елена Викторовна
собственник кв. № 19; избрание счетной комиссии в составе: Поляков Юрий Федорович
(председатель); Петрова Елена Викторовна (секретарь);
Прибыткова Светлана Васильевна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 02
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение. Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос №3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мултыкабельные сети»	500,00
2.	ЗАО «Завод Транстелекаб»	450,00
3.	ОАО «Вымпел Кем»	500,00
4.	ООО «Алексей Кабельные сети»	500,00
5.	ПАО «Ростелекаб»	500,00
6.		

Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Гуртьева, д. 27, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Полыхов Юрий Федорович, кв. № 18; секретаря общего собрания: Петрова Елена Викторовна, кв. № 19, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Полыхов Юрий Федорович кв. № 18 (председатель),
Петрова Елена Викторовна кв. № 19 (секретарь),
Придыжкова Светлана Васильевна кв. № 16 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Полыхова Юрия Федоровича

Предложено: Избрать председателем собрания: Полыхова Юрий Федоровича - собственника кв. № 18; секретарем собрания: Петрову Елену Викторовну - собственника кв. № 19, избрать счетную комиссию в составе:

Полыхов Юрий Федорович (председатель, собственник кв. № 18);
Петрова Елена Викторовна (секретарь, собственник кв. № 19);
Придыжкова Светлана Васильевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 16).

Решили: Избрать председателем собрания: Полыхова Юрия Федоровича - собственника кв. № 18; секретарем собрания: Петрову Елену Викторовну - собственника кв. № 19, избрать счетную комиссию в составе:

Полыхов Юрий Федорович (председатель, собственник кв. № 18);
Петрова Елена Викторовна (секретарь, собственник кв. № 19);
Придыжкова Светлана Васильевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 16).

«за» 3073 (100%), «против» нет (___%), «воздержались» нет (___%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 02 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Палкава Юрия Федоровича

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 02 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 02 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 3043 (100%), «против» нет (%), «воздержались» нет (%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гурьева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500,00
2.	ЗАО «Зет Сиб Транстелеком»	450,00
3.	ОАО «Вымпел Ком»	500,00
4.	ООО «Алексие Кабельные сети»	500,00
5.	ПАО «Ростелеком»	500,00
6.		

Поручение управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Рагуза» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Палкава Юрия Федоровича

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гурьева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500,00
2.	ЗАО «Зет Сиб Транстелеком»	450,00
3.	ОАО «Вымпел Ком»	500,00
4.	ООО «Алексие Кабельные сети»	500,00
5.	ПАО «Ростелеком»	500,00
6.		

Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Рагуза» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гурьева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500,00
2.	ЗАО «Зет Сиб Транстелеком»	450,00
3.	ОАО «Вымпел Ком»	500,00
4.	ООО «Алексие Кабельные сети»	500,00
5.	ПАО «Ростелеком»	500,00
6.		

Поручить управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Рагуга“ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 3073 (100%), «против» Нет (%), «воздержались» Нет (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020** год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Палыкова Юрия Федоровича

Предложено: Утвердить на **2020** год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на **2020** год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 3073 (100%), «против» Нет (%), «воздержались» Нет (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020** года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Палыкова Юрия Федоровича

Предложено: Установить с **01 января 2020** года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Установить с **01 января 2020** года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 3073 (100%), «против» Нет (%), «воздержались» Нет (%). Решение принято.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Рагуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Палыкова Юрия Федоровича

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Рагуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Рагуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 3073 (100%), «против» Нет (%), «воздержались» Нет (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Председатель общего собрания:


Подпись

Пашков ЮФ.
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:


Подпись

Петрова Е. В.
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:


Подпись

Пашков ЮФ.
расшифровка подписи дата


Подпись

Петрова Е. В.
расшифровка подписи дата


Подпись

Прибылова СВ
расшифровка подписи дата