

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21/2,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «15» 12 2019г. по «25» 12 2019г.

г. Омск

«25» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Веретенникове Людмила Ивановна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2,
кв. 71 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,1 кв.м, на праве
собственности на основании: договор к/п от 20.12.96

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2, кв. 71.

Время и дата начала собрания: 15 ч. 00 мин. «15» 12 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска 15 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 16 ч. 00 мин. «15» 12 2019г. до
20-00 ч. «25» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2019 г. по адресу: г. Омск, ул.
Крыловская, дом № 21/2, кв. № 71.

Подсчет голосов проводился: « » 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2, кв. 71.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК Микрорайон Паруса.

Председатель собрания: Веретенникове Людмила Ивановна -
собственник кв. 71;

Секретарь собрания: Варлакова Марина Николаевна -
собственник кв. № 70.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3819,8 м².

Количество присутствующих лиц 48 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. № 21/2 приняли участие собственники и их
представители в количестве 48 человек, обладающие количеством голосов 2573,2,
составляющих 67,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Веретенникову Л.И. -
собственник кв. № 71; секретаря собрания: Варлакову М.Н. -
собственник кв. № 70, избрание счетной комиссии в составе: Холунова Н.Т.
(председатель); Смагилев В.А. (секретарь); Батинок А.Х.
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере _____ руб.
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по
ул. Крыловская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиабелые сети"	500 руб.
2.	ЗАО "Золотой Транстелеком"	450 руб.
3.	ОАО "ВымпелКом"	500 руб.
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб.
5.	ООО "Омские Кабельные сети"	500 руб.
6.	ПАО "Ростелеком"	500 руб.

Поручение управляющей организации _____ заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 2/2 по ул. Крыловская г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, д. 2/2,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Веретенникова Л.И., кв. № 71;
секретаря общего собрания: Варлакова М.И., кв. № 70,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Холмутова Н.Т. кв. № 53 (председатель),
Смогина В.А. кв. № 49 (секретарь),
Батинок Л.И. кв. № 51 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Веретенникову Л.И. - собственника
кв. № 71; секретарем собрания: Варлакову М.И. - собственника кв. № 70,
избрать счетную комиссию в составе:

Холмутова Н.Т. (председатель, собственник кв. № 53);
Смогина В.А. (секретарь, собственник кв. № 49);
Батинок Л.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 51).

Решили: Избрать председателем собрания: Веретенникову Л.И. - собственника
кв. № 71; секретарем собрания: Варлакову М.И. - собственника кв. № 70,
избрать счетную комиссию в составе:

Холмутову Н.Т. (председатель, собственник кв. № 53);
Смогину В.А. (секретарь, собственник кв. № 49);
Батинок Л.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 51).

«за» 2573,2 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 24 руб. 21
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Веретенникову Л.И.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 24 руб. 21 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 24 руб. 21 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 2532 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по ул. Крыловская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультикабельные сети"	500 руб.
2.	ЗАО "ЗанСибТранстелеком"	450 руб.
3.	ОАО "ВымпелКом"	500 руб.
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб.
5.	ООО "Омские Кабельные сети"	500 руб.
6.	ПАО "Ростелеком"	500 руб.

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Веретенникову Л.И.

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по ул. Крыловская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультикабельные сети"	500 руб.
2.	ЗАО "ЗанСибТранстелеком"	450 руб.
3.	ОАО "ВымпелКом"	500 руб.
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб.
5.	ООО "Омские Кабельные сети"	500 руб.
6.	ПАО "Ростелеком"	500 руб.

Поручить управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по ул. Крыловская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультикабельные сети"	500 руб.
2.	ЗАО "ЗанСибТранстелеком"	450 руб.
3.	ОАО "ВымпелКом"	500 руб.
4.	ООО "Омские Кабельные сети"	500 руб.
5.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб.
6.	ПАО "Ростелеком"	500 руб.

Поручить управляющей организации ООО УК "Микрорайон "Радуга" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 2573,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 2573,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Ведетенникова И.И.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2573,2 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на ___ л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на ___ л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на ___ л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на ___ л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на ___ л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на ___ л. в 1 экз.

Инициатор собрания: _____

Подпись

расшифровка подписи

дата

Председатель общего собрания: _____

Подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания: _____

Подпись

расшифровка подписи

дата

Счетная комиссия:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Подпись

расшифровка подписи

дата

Подпись

расшифровка подписи

дата