

ПРОТОКОЛ № 5/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Рычкова, д. № 33к1, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» 12 2019г. по «20» 12 2019г.

г. Омск

«20» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Михаил П.В.

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Рычкова, д. № 33к1

кв. 106 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 52,9 кв.м, на праве собственности на основании: № 55-36-090302-19/34-55/09/21/2019-3 от 05.06.19.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Рычкова, д. № 33к1, кв. 106.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «15» 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «20» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 33к1 по ул. Рычкова г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «15» 12 2019г. до 20-00 ч. «20» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «20» 12 2019 г. по адресу: г. Омск, ул. Рычкова, д. № 33к1, кв. № 106.

Подсчет голосов проводился: «20» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Рычкова, д. № 33к1, кв. 106.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «46 Микрофинанс Сервис».

Председатель собрания: Михаил П.В.

собственник кв. 106;

Секретарь собрания: Роска И.В.

собственник кв. № 21.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5822,7 м².

Количество присутствующих лиц 83 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Рычкова 33к1, д. № ___ приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек, обладающие количеством голосов 3365,5, составляющих 57,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Михаил П.В.
собственник кв. № 106; секретаря собрания: Роска И.В.
собственник кв. № 21, избрание счетной комиссии в составе: Мухоморова Т.Т.
(председатель); Бурко Сергей К.В. (секретарь); Романов А.И.
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33-1 по
ул. Фрунзевского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
	<u>сп. Ереженко (Розовкин)</u>	<u>450</u>
1.	<u>ООО «Мультимедийные сети»</u>	<u>500</u>
2.	<u>ЗАО «ТрансТелеКом»</u>	<u>400</u>
3.	<u>ОАО «Волтелеком»</u>	<u>500</u>
4.	<u>ОАО «ТрансТелеКом»</u>	<u>500</u>
5.	<u>ООО «Омские Кабельные сети»</u>	<u>500</u>
6.	<u>Ростелеком</u>	<u>500</u>

Поручение управляющей организацией _____ заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 33-1 по ул. Фрунзевского г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО «КМ Мастерская Ремонт» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Фрунзевского, д. 33-1,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Александр УИВ, кв. № 16;
секретаря общего собрания: Росва УИВ, кв. № 21;
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Александр УИВ кв. № 23 (председатель),
Бурковский КВ кв. № 10 (секретарь),
Розанов А.П. кв. № 27 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Николаева Елена Владимировна

Предложено: Избрать председателем собрания: Александр УИВ - собственника
кв. № 16; секретарем собрания: Росва УИВ - собственника кв. № 21,
избрать счетную комиссию в составе:

Александр УИВ (председатель, собственник кв. № 23);
Бурковский КВ (секретарь, собственник кв. № 10);
Розанов А.П. (член счетной комиссии, собственник кв. № 27).

Решили: Избрать председателем собрания: Александр УИВ - собственника
кв. № 16; секретарем собрания: Росва УИВ - собственника кв. № 21,
избрать счетную комиссию в составе:

Александр УИВ (председатель, собственник кв. № 23);
Бурковский КВ (секретарь, собственник кв. № 10);
Розанов А.П. (член счетной комиссии, собственник кв. № 27).

«за» 3365,5 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 91
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Николаева Елена Владимировна

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 255/11 (76%), «против» 78/10/5, «воздержались» 52/9 (15%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3311 по ул. Мукушевского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
	<u>ч.п. Еремишко (Саянск)</u>	<u>450</u>
1.	<u>ООО «Мультикабельная сеть»</u>	<u>500</u>
2.	<u>ЗАО «Зеленый Транзителеком»</u>	<u>400</u>
3.	<u>ОАО «Волна-телеком»</u>	<u>500</u>
4.	<u>ОАО «Эр-Телеком»</u>	<u>500</u>
5.	<u>ООО «Омское Кабельное Сеть»</u>	<u>500</u>
6.	<u>Ростелеком</u>	<u>500</u>

Поручение управляющей организации ООО «УК «Мисрабон Рада» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Александрова Наталья Владимировна

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3311 по ул. Мукушевского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
	<u>ч.п. Еремишко (Саянск)</u>	<u>450</u>
1.	<u>ООО «Мультикабельная сеть»</u>	<u>500</u>
2.	<u>ЗАО «Зеленый Транзителеком»</u>	<u>400</u>
3.	<u>ОАО «Волна-телеком»</u>	<u>500</u>
4.	<u>ООО «Омское Кабельное Сеть»</u>	<u>500</u>
5.	<u>ОАО «Эр-Телеком»</u>	<u>500</u>
6.	<u>Ростелеком</u>	<u>500</u>

Поручить управляющей организации ООО «УК «Мисрабон Рада» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3311 по ул. Мукушевского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
	<u>ч.п. Еремишко (Саянск)</u>	<u>450</u>
1.	<u>ООО «Мультикабельная сеть»</u>	<u>500</u>
2.	<u>ЗАО «Зеленый Транзителеком»</u>	<u>400</u>
3.	<u>ОАО «Волна-телеком»</u>	<u>500</u>
4.	<u>ООО «Омское Кабельное Сеть»</u>	<u>500</u>
5.	<u>Ростелеком</u>	<u>500</u>
6.	<u>Эртелеком</u>	<u>500</u>

