

ПРОТОКОЛ № 8/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 5,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 18 » 12 2020г. по « 18 » 12 2020г.

г. Омск

« 18 » 12 2020г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания: Варшавская Ольга Темуровна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5,
кв. 403 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 16,8 кв.м, на праве

собственности на основании: субсид. № 55-01/096/2012-672 от 29.04.2012
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, кв. 403.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 18 » 12 2020г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 18 » 12 2020г.

Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. « 18 » 12 2020г. до
20-00 ч. « 18 » 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 18 » 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.

11 Чередовая, дом № 5, кв. № 403.
Подсчет голосов проводился: « 18 » 12 2020г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, кв. 403.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.

Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «ЮК „Микрорайон „Радуга“.
Председатель собрания: Варшавская Ольга Темуровна -
собственник кв. 403

Секретарь собрания: Тимофеева Елена Александровна -
собственник кв. № 205.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2831,21 м².

Количество присутствующих лиц 119 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 7 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 11 Чередовая, д. № 5 приняли участие собственники и их
представители в количестве 119 человек, обладающие количеством голосов 1655,4,
составляющих 58,47% от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Варшавская Ольга Темуровна
собственник кв. № 403; секретаря собрания: Тимофеева Елена Александровна -
собственник кв. № 205, избрание счетной комиссии в составе: _____
(председатель); Кабраковская А.А. (секретарь); Семеско Т.В.
Тимофеева Е.А. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 33 руб. 95
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «М-Омск Родина» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ваританова О.Т., кв. № 403
секретаря общего собрания: Милосердова Э.А., кв. № 205,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Кабдрахмисова А.А. кв. № 310 (председатель),
Сейсенко Т.В. кв. № 404 (секретарь),
Милосердова Э.М. кв. № 205 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Милосердову Э.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Ваританову О.Т. - собственника кв. № 403; секретарем собрания: Милосердову Э.А. - собственника кв. № 205, избрать счетную комиссию в составе:
Кабдрахмисовой А.А. (председатель, собственник кв. № 310);
Сейсенко Т.В. (секретарь, собственник кв. № 404);
Милосердовой Э.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 205).

Голосовали: «за» 1655,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Ваританову О.Т. - собственника кв. № 403; секретарем собрания: Милосердову Э.А. - собственника кв. № 205, избрать счетную комиссию в составе:
Кабдрахмисовой А.А. (председатель, собственник кв. № 310);
Сейсенко Т.В. (секретарь, собственник кв. № 404);
Милосердовой Э.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 205).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 33 руб. 95 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Кабдрахмисову А.А.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере — руб. — коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1655,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 33 руб. 95 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Селезенко Т.В.

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1655,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «М-11 "Радуга"» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тимофеева Е.Н.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «М-11 "Радуга"» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1655,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «М-11 "Радуга"» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 4 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Каримова О.Т. 28.12.2020 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Каримова О.Т. 28.12.2020 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Тимофеева Е.Н. 28.12.2020 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Кабрашишвили А.А. 28.12.2020 г.
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Селезенко Т.В. 28.12.2020 г.
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Тимофеева Е.Н. 28.12.2020 г.
Подпись расшифровка подписи дата