

01

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 5а,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «19» декабря 2020г. по «29» декабря 2020г.

г. Омск

«29» декабря 2020г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Жамакалычева Ж.И.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5а,
кв. 56 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве
собственности на основании: _____.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5а кв. _____.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «19» декабря 2020г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 5а по ул. 11 Чередовая г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «19» декабря 2020г. до
20-00 ч. «29» декабря 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» декабря 2020 г. по адресу: г.Омск, ул.
11 Чередовая, дом № 5а, кв. № 56.

Подсчет голосов проводился: «29» декабря 2020г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5а, кв. 56.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК Микрорайон "Фадуга".

Председатель собрания: Жамакалычева Ж.И.
собственник кв. 56

Секретарь собрания: Жадкова В.И.
собственник кв. № 54.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 1908,35 м².

Количество присутствующих лиц 140 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 8 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 11 Чередовая, д. № 5а приняли участие собственники и их
представители в количестве 140 человек, обладающие количеством голосов 1908,35,
составляющих 69 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Жамакалычева Ж.И.
собственник кв. № 56; секретаря собрания: Жадкова В.И.
собственник кв. № 54, избрание счетной комиссии в составе: Решеткина Ж.А.
(председатель); Добранов О.Р. (секретарь); Грищенко Ж.И.
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 33 руб. 95
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "УК «Векторстрой» «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5а, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Томашковецкая Г. И, кв. № 56
секретаря общего собрания: Таджурова В. Ф., кв. № 54,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Ремоткина Г. А кв. № 413 (председатель),
Добранов О. Р кв. № 413 (секретарь),
Трищенко А. М кв. № 515 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Томашковецкая Г. И - собственника кв. № 56; секретарем собрания: Таджурова В. Ф. - собственника кв. № 54, избрать счетную комиссию в составе:
Ремоткина Г. А. (председатель, собственник кв. № 413);
Добранов О. Р. (секретарь, собственник кв. № 413);
Трищенко А. М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 515).

Голосовали: «за» 100,35 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Томашковецкая Г. И. - собственника кв. № 56; секретарем собрания: Таджурова В. Ф. - собственника кв. № 54, избрать счетную комиссию в составе:

Ремоткина Г. А. (председатель, собственник кв. № 413);
Добранов О. Р. (секретарь, собственник кв. № 413);
Трищенко А. М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 515).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 33 руб. 95 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали:

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 33 руб. 95 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 100,35 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 33 руб. 95 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. И Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню. 13

Слушали:

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. И Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 189/115 (99,8%), «против» 0/2/0 (0%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. И Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "УК Микрорайон Фадуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали:

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "УК Микрорайон Фадуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 180/35 (98,8%), «против» 18 (14%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "УК Микрорайон Фадуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 16 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Иванов И.И. 16.08.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Иванов И.И. 16.08.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Иванов И.И. 16.08.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Иванов И.И. 16.08.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Иванов И.И. 16.08.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Иванов И.И. 16.08.2021
Подпись расшифровка подписи дата