

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. № 10^а,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2020г. по «29» 12 2020г.

«29» 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Богадарева Ольга Анатольевна

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. 10^а,

кв. 5 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 30,5 кв.м, на праве собственности на основании: догов. упр. № 3-4276 от 18.04.1992.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртывева, д. 10^а, кв. 5.

Время и дата начала собрания: 12 ч. 00 мин. «20» 12 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» 12 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 10^а по ул. Туртывева г. Омска 18⁰⁰ ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 12 ч. 00 мин. «20» 12 2020г. до 20-00 ч. «29» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, дом № 10^а, кв. № 5.

Подсчет голосов проводился: «29» декабря 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртывева, д. 10^а, кв. 5.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микроклимат, Радауга».

Председатель собрания: Богадарева О.А.
собственник кв. 5;

Секретарь собрания: Кеустрова Э.Э.
собственник кв. № 18.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3196,4 м².

Количество присутствующих лиц 45 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. № 10^а приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, обладающие количеством голосов 1828,4, составляющих 57 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Богадарева О.А.
собственник кв. № 5; секретаря собрания: Кеустрова Э.Э.

собственник кв. № 18, избрание счетной комиссии в составе: Томвская Т.А.
(председатель); Гудопалова М.И. (секретарь);
Тутнев Т.В. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 37 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10^а по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРесурс», Радава по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, д. 10^а, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Богадарёва О.А., кв. № 5; секретаря общего собрания: Исидурова Э.Э., кв. № 18, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Томовские Т.А. кв. № 44 (председатель),
Исидурова Т.Э. кв. № 4 (секретарь),
Тутеев Т.В. кв. № 33 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Коробкову Л.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Богадарёву О.А. - собственника кв. № 5; секретарем собрания: Исидурову Э.Э. - собственника кв. № 18, избрать счетную комиссию в составе:

Томовские Т.А. (председатель, собственник кв. № 44);
Исидурова Т.Э. (секретарь, собственник кв. № 4);
Тутеев Т.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 3).

Голосовали: «за» 1222,4 (57%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Богадарёву О.А. - собственника кв. № 5; секретарем собрания: Исидурову Э.Э. - собственника кв. № 18, избрать счетную комиссию в составе:

Томовские Т.А. (председатель, собственник кв. № 44);
Исидурова Т.Э. (секретарь, собственник кв. № 4);
Тутеев Т.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 33).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 37 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Богадарёву Свету Анатольевну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 37 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1222,4 (57%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 37 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

