

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 12, А
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «15» 1д 2020г. по «25» 1д 2020г.

«25» 1д 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шарасова Е.П.
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12, А
кв. 21 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 48,2 кв.м, на праве
собственности на основании: Справка ИЖК, Искра-2

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12А кв. 21.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «15» 1д 2020г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 1д 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № А дома № 12А по ул. Гуртьева г. Омска _____ ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «15» 1д 2020г. до
20-00 ч. «25» 1д 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 1д 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.
Гуртьева, дом № 12А кв. № 21.

Подсчет голосов проводился: «25» 1д 2020г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12А кв. 21.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон, Радуга".

Председатель собрания: Артамокову О.В.
собственник кв. 21;

Секретарь собрания: Михаева С.М.
собственник кв. № 24.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2871,40 м².
Количество присутствующих лиц 40 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. № 12А приняли участие собственники и их
представители в количестве 40 человек, обладающие количеством голосов 2131,9,
составляющих 74 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Артамокову О.В.
собственник кв. № 21; секретаря собрания: Михаеву С.М.
собственник кв. № 24, избрание счетной комиссии в составе: Уклад А.А.
(председатель); Петренко Т.М. (секретарь);
Челпаз А.М. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 20 руб. 08
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12, А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12, А проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Артамокову О.В., кв. № 21;
секретаря общего собрания: Микаеву С.М., кв. № 24,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Ждан А.А. кв. № 33 (председатель),
Петренко Т.М. кв. № 16 (секретарь),
Чепля А.Н. кв. № 39 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Тарасову Е.П.
Предложено: Избрать председателем собрания: Артамокову О.В. - собственника кв. № 21; секретарем собрания: Микаеву С.М. - собственника кв. № 24,
избрать счетную комиссию в составе:

Ждан А.А. (председатель, собственник кв. № 33);
Петренко Т.М. (секретарь, собственник кв. № 16);
Чепля А.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 39).

Голосовали: «за» 131,9 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Избрать председателем собрания: Артамокову О.В. - собственника кв. № 21; секретарем собрания: Микаеву С.М. - собственника кв. № 24,
избрать счетную комиссию в составе:

Ждан А.А. (председатель, собственник кв. № 33);
Петренко Т.М. (секретарь, собственник кв. № 16);
Чепля А.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 39).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 20 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Тарасову Е.П.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 20 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 131,9 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 20 руб. 08 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос №3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Тарасову Е.П.

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2131,9 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тарасову Е.П.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2131,9 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Тарасов Тарасова
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Артамонова
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Микаева
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Ждан
Подпись расшифровка подписи дата

Петренко
Подпись расшифровка подписи дата

Чепня
Подпись расшифровка подписи дата