

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «13» 12 2020г. по «23» 12 2020г.

«23» 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Щербанова Вера Червова

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 1А кв. 52 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 41,9 кв.м, на праве собственности на основании: рег. № от 30.10.1992 3-2/036

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 1А, кв. 52

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «13» декабря 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 21 дома № 1А по ул. Гуртьева г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «13» 12 2020г. до 20-00 ч. «23» декабря 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «23» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул.

Гуртьева, дом № 1А, кв. № 52. Подсчет голосов проводился: «23» декабря 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 1А, кв. 52.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

Председатель собрания: Щербанова

собственник кв. 52;

Секретарь собрания: Занова И.А.

собственник кв. № 49.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2506,1 м2.

Количество присутствующих лиц 33 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева д. № 1А приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек, обладающие количеством голосов 1290,0 составляющих \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербанова В.И.

собственник кв. № 43; секретаря собрания: Занова И.А.

собственник кв. № 52, избрание счетной комиссии в составе: три человека

(председатель); Ульянов С.Ф. (секретарь); Занова И.А.

Ульянов С.Ф. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17,70 руб.

коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение. Размѐра платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Туртѐвѐва г. Омска согласно прилагаемому Перечню;

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртѐвѐва, д. 1А проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шербакова В.И., кв. № 52  
секретаря общего собрания: Зюкова Л.А., кв. № 43  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:  
Ризотуецкая З.И. кв. № 41 (председатель),  
Зюкова Л.А. кв. № 43 (секретарь),  
Урманову Л.М. кв. № 51 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Шербакову В.И.  
Предложено: Избрать председателем собрания: Шербакову В.И. - собственника кв. № 52; секретарем собрания: Зюкову Л.А. - собственника кв. № 43; избрать счетную комиссию в составе:  
Ризотуецкая З.И. (председатель, собственник кв. № 41);  
Зюкова Л.А. (секретарь, собственник кв. № 43);  
Урманову Л.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 51);

Голосовали: «за» 1290 (100%), «против» - (%), «воздержались» - (%).

Решили: Избрать председателем собрания: Шербакову В.И. - собственника кв. № 52; секретарем собрания: Зюкову Л.А. - собственника кв. № 43; избрать счетную комиссию в составе:  
Ризотуецкую З.И. (председатель, собственник кв. № 41);  
Зюкову Л.А. (секретарь, собственник кв. № 43);  
Урманову Л.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 51);

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц. НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение. Размѐра платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Шербакову В.И.  
Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размѐр платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1290 (100%), «против» - (%), «воздержались» - (%).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размѐр платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается):

